

**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания
в форме очно-заочного голосования собственников
помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:
Санкт-Петербург, Улица Рихарда Зорге, дом 16**

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, Улица Рихарда Зорге, дом 16

Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.

В соответствии с ч.3 ст.44.1, п.2 ч.5 ст.45, ст.161 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: Санкт-Петербург, Улица Рихарда Зорге, дом 16 в помещении диспетчерской с 09:00 час. до 22:00 час. ежедневно.

Очное обсуждение повестки дня состоится 17 января 2017 года в 19-00 час. по адресу: Санкт-Петербург, Улица Рихарда Зорге, дом 16 в помещении диспетчерской.

Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: Санкт-Петербург, Улица Рихарда Зорге, дом 16 в помещение диспетчерской.

Начало приема Решений собственников помещений: с 17 января 2017 года.

Последний день приема заполненных Решений собственников помещений: 12 февраля 2017 года до 22 ч. 00 мин.

В случае отсутствия кворума на 17.02.2017 срок приема заполненных Решений собственников помещений пролонгируется на каждые последующие сутки до определения кворума.

Повестка дня.

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	Установление платы по статье «диспетчерская служба»: 2.1. в размере 678 руб. 00 коп. с квартиры в месяц (в соответствии с решением общего собрания от 21 декабря 2012 г. и увеличением МРОТ в соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2016 год от 17.11.2015, Ст. 133.1 Трудового кодекса РФ), применяемой с 01.07.2016; 2.2. в размере 11 руб. 24 коп. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с Региональным соглашением о минимальной заработной плате в Санкт-Петербурге на 2016 год от 17.11.2015, Ст. 133.1 Трудового кодекса РФ), (в соответствии с пожеланиями отдельных владельцев однокомнатных квартир) применяемой с 01.07.2016.
3.	Разрешить Управляющей организации индексировать размер платы по статье «диспетчерская служба» в связи с принятием нормативно-правовых актов РФ и (или) СПб, ростом потребительских цен, ростом себестоимости оказываемых услуг, при этом повышение платы по статье «диспетчерская служба» не связанное с нормативно-правовыми актами производится не более 1 раза в год и не должно превышать роста индекса потребительских цен в Санкт-Петербурге за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат).
4.	Принятие решения о распределении между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого (нежилого) помещения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определяемого как разница между объемом коммунальных услуг, определенным по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, и суммарным объемом коммунальных услуг, начисленных жилым (нежилым) помещениям. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

Важные примечания:

При утверждении платы по статье «диспетчерская служба» в размере, предлагаемом УК, диспетчерская служба продолжает свою работу, в том числе иллагбаум и видеонаблюдение.

При принятии отрицательного решения заработная плата диспетчера оказывается ниже МРОТа СПб, что не допустимо. При отрицательном решении диспетчерская будет закрыта, диспетчеры сокращены. Не будет функционировать иллагбаум (условия его работы по согласованию с КГА – круглосуточно находящийся на доме персонал), а также по всем вопросам необходимо будет обращаться в офис УК (Ветеранов 114 кор. 3).

Размер платы за диспетчеризацию будет установлен исходя из договора со специализированной организацией.

Обращаем Ваше внимание на то, что в голосовании участвуют только собственники помещений!

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорциональным его доле в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме.

Для принятия участия в Общем собрании Вам необходимо при себе иметь:

Физическим лицам - паспорт, подлинник или копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

Представителям юридического лица - доверенность на участие в голосовании, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение.

Напоминаем Вам, что решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, принятое в установленном настоящим Кодексом порядке, по вопросам, отнесенным к компетенции такого собрания, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех собственников, которые не участвовали в голосовании(ч.5 ст.46 ЖК РФ).

29 декабря 2016 года

Инициаторы собрания – ООО «УК «Содружество»