**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания**

**в форме очно-заочного голосования собственников машино-мест, расположенных по адресу:**

**Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, подземная автостоянка № 3**

Уважаемые собственники машино-мест!

Настоящим уведомляем вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников машино-мест подземной автостоянки № 3, расположенной по адресу: Санкт-Петербург,

улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1.

**Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.**

В соответствии с главой 9.1 Гражданского Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников машино-мест подземной автостоянки.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании, можно по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, (диспетчерская) с 09час.00мин. до 20 час. в рабочие дни, а также в часы приема управляющего домом.

**Очное обсуждение повестки дня состоится 25 апреля 2018 года в 19 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, помещение 22-Н (диспетчерская).**

Оформленные вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1, помещение 22-Н (диспетчерская).

**Начало приема Решений собственников машино-мест: с 25 апреля 2018 года.**

**Последний день приема заполненных Решений собственников машино-мест: 09 июля 2018 года до 09 час. 00 мин.**

**Повестка дня.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов. |
| 2. | Принятие решения об отключении рабочего освещения подземной автостоянки № 3, а также о переоборудовании работающих аварийных групп светильников подземной автостоянки № 3 с люминесцентных ламп на светодиодные за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 80,16 руб. с одного машино-места, и о включении ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания. (Приложение № 1 к Решению собственника). |
| 3. | Утвердить в целях экономии потребления электрической энергии периодичность работы вентиляционных установок подземной автостоянки № 3:  - с 07 час. до 11 час. утра,  - с 19 час. до 24 час. ночи. |

**Внимание:**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на машино-место или регистрационный номер права собственности, копию акта приема машино-места от застройщика, либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату.

**Юридическим лицам**: копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на машино-место или регистрационный номер права собственности, копию акта приема машино-места от застройщика, либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников машино-мест, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. В исключительных случаях возможно голосование по доверенности, удостоверенной организацией по месту работы доверителя, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В соответствии с ч.2 ст.181.1. Гражданского кодекса Российской Федерации решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Инициатор собрания - собственник доли помещения: Е.В.Шишкина**

Дата: 12 апреля 2018 года