**Уведомление о проведении внеочередного общего собрания**

**в форме очно-заочного голосования**

**собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**

**д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 1**

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 1

**Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.**

В соответствии с ч.3 ст.44.1, ст.45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

**Очное обсуждение повестки дня состоится 21.08.2018 года в 18 час. 00 мин. по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2 в помещении 12-Н (диспетчерская).**

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: **Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение,**

**д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2 в помещении 12-Н** (диспетчерская) с 21.08.2018 с 09 час.00 мин.

до 19 час. 00 мин. в рабочие дни, а также в часы приема управляющего домом.

Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, д. Кудрово, ул. Венская, дом 4, корпус 2 в помещение 12-Н (диспетчерская).

**Начало приема Решений собственников помещений: 21.08.2018 года.**

**Последний день приема заполненных Решений собственников помещений: 28.11.2018 года до 22 час. 00 мин.**

**Повестка дня.**

|  |  |
| --- | --- |
| 1. | Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов. |
| 2. | Принятие решения о распределении объема коммунальных ресурсов, потребляемых при использовании и содержании общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объема потребления коммунальных ресурсов, определяемого по показаниям коллективных (общедомовых) приборов учета, ежемесячно между всеми жилыми и (или) нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и (или) нежилого помещения. (ст. 156 ЖК РФ). |
| 3. | Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на заключение и подписание от имени собственников помещений в многоквартирном доме договоров, предусматривающих использование общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме иными лицами, в том числе о делегировании выбранной управляющей организации  права заключать договора на установку и эксплуатацию рекламных конструкций,  вывесок, дополнительного оборудования, если для их установки и эксплуатации предполагается использовать общее имущество собственников помещений в многоквартирном доме. (В соответствии с п.5 ст.19 Федерального закона от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе»). |
| 4. | Принятие решения о переносе неизрасходованных в отчетном году денежных средств по статье «Текущий ремонт» на последующие периоды для производства работ по текущему ремонту. |
| 5. | Принятие решения о помывке фасадного (уличного) остекления дома один раз в год за счет денежных средств, собираемых по статье «Помывка фасадного остекления», утверждении услуги «Помывка фасадного остекления», включаемой жилым помещениям ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг  в размере 1,50 руб. с 1 кв. м общей площади жилых помещений, применяемой с 1 числа месяца,  следующего за месяцем составления протокола общего собрания. Изменение размера платы по статье «Помывка фасадного остекления» производить при изменении стоимости услуги ее поставщиком не чаще одного раза в год. (Приложение  № 1 к Решению собственника помещения). |
| 6. | **Принятие решения об утверждении размера платы за услугу «Вывоз твердых бытовых отходов» в размере  6,21 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и (или) нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 января 2018 года,  и проведении перерасчета за данную услугу, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания. (Основание: увеличение стоимости фактических расходов в связи с повышением поставщиком стоимости услуги).** |
| 7. | **Принятие, в целях защиты газонов и зеленых насаждений от уничтожения, решения о приобретении и установке ограждений газонного типа по внешнему периметру МКД за счет единовременного целевого взноса в размере 43,92 руб. с 1 кв. м в общей площади жилых и (или) нежилых помещений, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг равными долями в течение 6 календарных месяцев, начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и включении ограждений газонного типа в состав общего имущества. (Приложение № 2** к Решению собственника помещения).  Управляющей **организации** обеспечить начало выполнения работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления единовременных целевых взносов в размере 70 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением. |

**Внимание:**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность, копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение или регистрационный номер права собственности, копию акта приема помещения от застройщика, либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату.

**Юридическим лицам**: копию свидетельства о государственной регистрации права собственности на помещение или регистрационный номер права собственности, копию акта приема помещения от застройщика, либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную либо нотариально, либо организацией, где Вы работаете (учитесь), либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Инициатор собрания - ООО «Управляющая компания «Содружество»**

08.08.2018 года