**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 22А**

Общая площадь жилых помещений: 25 870,70 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 591,10 кв.м

Общая площадь паркинга: 11274,39 (254 маш.места)

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | |
|  |  |  |  |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** | |
|  | **1.** | Управление многоквартирным домом | 2,67 | 2,77 | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,21 | 0,22 | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 10,38 | 10,76 | |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 | |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | 3,86 | 4,01 | |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 2,29 | 2,38 | |
|  | **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 | |
|  | **8.** | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 3,92 | 3,98 | |
|  | **9.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 | 0,34 | |
|  | **10.** | Обслуживание АППЗ | 0,44 | 0,34 | |
|  | **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 | |
|  | **12.** | Диспетчерская служба | 2,33 | 2,42 | |
|  | **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,33 | 0,34 | |
|  | **14.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 1,19 | 1,24 | |
|  | **15.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 0,91 | 0,95 | |
|  | пп. 3,4,7-11 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |
| пп. 1,2,5,6,12-15 | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | |
|  |  |  | | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | |
|  |  |  |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** | |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 | |  |
|  | **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 | |  |
|  | **3.** | Охрана **паркинга**, руб./кв. м | 25,43 | |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  | |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  | |  |
|  | п. 3 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги | | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | |
|  |  |  |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 765,33 / 2 681,11 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 775,45 | | 1 765,33 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | | 31,58 |
|  | **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 |
|  | **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  | |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,67 | | 3,84 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 2,13 | | 2,22 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | нерег. тариф | | нерег. тариф |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф | 3,46 | | 3,48 |
|  | п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | |
|  | п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | |
|  |  |  |  | |  |