**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 20А**

Общая площадь жилых помещений: 49 140,10 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 460,30 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** | |
|  | **1.** | Управление многоквартирным домом | | 2,67 | | 2,77 | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,21 | | 0,22 | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | 10,38 | | 10,76 | |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 | | 6,31 | |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | | 3,86 | | 4,01 | |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | | 2,29 | | 2,38 | |
|  | **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | 1,59 | | 1,62 | |
|  | **8.** | Содержание и техническое обслуживание лифтов | | 3,43 | | 3,56 | |
|  | **9.** | Обслуживание ПЗУ | | 0,34 | | 0,34 | |
|  | **10.** | Обслуживание АППЗ | | 0,44 | | 0,34 | |
|  | **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | | 0,67 | |
|  | **12.** | Диспетчерская служба | | 1,44 | | 1,50 | |
|  | **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,33 | | 0,34 | |
|  | пп. 3,4,7-11 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | |
|  | пп. 1,2,5,6,12,13 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | | |
|  |  |  | | | | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | |  |
|  | **1.** | | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | |  |
|  | **2.** | | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | | 180,00 | |  |
|  | п. 1 | | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | |  |
|  | п. 2 | | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | |  |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 765,33 / 2 681,11 |
|  | **2.** | | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | | 1 765,33 |
|  | **3.** | | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | | 31,58 |
|  | **4.** | | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 |
|  | **5.** | | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 |
|  | **6.** | | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  |
|  | **6.1** | | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 |
|  | **6.2** | | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 |
|  | **6.3** | | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | | нерег. тариф | | нерег. тариф |
|  | п. 1,2 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | | |
|  | п. 3,4,5 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | | |
|  | п. 6 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |