

## Санкт-Петербург, Композиторов ул., д. 12, лит. Б

Общая площадь дома: 42 376,40 кв. м

Общая площадь квартир: 40 556,00 кв. м    Общая площадь офисов: 1 820,40 кв. м

### РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:

№ п/п	Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения	С 01.07.2017	С 01.07.2018
1.	Управление многоквартирным домом	2,39	2,82
2.	Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг	0,18	0,18
3.	Содержание общего имущества в многоквартирном доме	5,13	5,44
4.	Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	6,21	6,21
5.	Санитарная уборка лестничных клеток	1,96	2,07
6.	Содержание придомовой территории	1,83	1,88
7.	Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования)	0,88	1,27
8.	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов	4,81	4,96
9.	Обслуживание лифтов	2,82	2,82
10.	Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства)	0,34	0,34
11.	Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	0,44	0,44
12.	Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов	0,66	0,66
13.	Диспетчерская служба	1,97	1,97
14.	Обслуживание системы видеонаблюдения	0,27	0,27

п. 1-12 Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р

п. 13,14 Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников.

### РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:

№ п/п	Наименование услуги, единица измерения	Тариф
1.	Радио, руб./1 абонент	62,00
2.	Антенна, руб./1 абонент	160,00

п. 1 Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК».

п. 2 Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис».

### РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:

№ п/п	Наименование, единица измерения	с 01.07.2017г.	С 01.07.2018
1.	Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал	1 678,72 / 2 353,64	1 745,86 / 2 428,20
2.	Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3	100,72	104,75 / 184,04
3.	Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3	27,99 / 36,21	30,09 / 40,56
4.	Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3	27,99 / 42,43	30,09 / 47,53
5.	Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт		
5.1	Дневная зона	3,41	3,61
5.2	Ночная зона	1,97	2,09
5.3	Одноставочный тариф	3,24	3,40

п.1.2 Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2017 № 240-р, 229-р

п. 3.4 Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 20.12.2017 № 235-р

п.5 Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 27.12.2017 № 250-р