|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7**  Общая площадь жилых помещений: 21 455,00 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 985,40 кв.м Общая площадь паркинга: 9 919,10 кв.м (324 маш. места)  **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | |  |
|  |  |  | |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Управление домом | | | 3,39 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,26 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества | | | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | | 6,31 |  |
| **5.** | Уборка лестничных клеток / паркинга | | | 4,4/4,28 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории (жилое помещение / паркинг) | | | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | 1,30 |  |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 5,13 |  |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | | 2,15 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,67 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | | | 4,10 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,32 |  |
| **15.** | Охрана (жилое помещение / паркинг) | | | 3,79/24,2 |  |
| **16.** | Обслуживание ворот **в паркинге** | | | 1,52 |  |
| **17.** | Обслуживание вентиляции **в паркинге** | | | 0,79 |  |
| **18.** | Обслуживание шлагбаумов **в паркинге** | | | 0,89 |  |
| пп. 1,3,4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р  (с 01.07.2019) | | | | |
| пп. 2,5,6,13,14,16-18 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | |  |
| п. 15 | Установлен в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | |  |
|  |  |  | |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | |  |
|  |  |  | |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** | |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 | |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 | |  |  |
| **3.** | Кабельное телевидение, руб./1 абонент | 110,00 | |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  | |  |  |
| пп. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | |  |
|  |  |  |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2020** | |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 765,33 / 2 681,11 | |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | | 105,92 | |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 42,77 | |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 50,12 | |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  |
| **5.1** | Дневная зона | | 3,84 | |  |
| **5.2** | Ночная зона | | 2,22 | |  |
| **5.3** | Одно ставочный тариф | | 3,48 | |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2018 № 215-р | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р | | | |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р | | | |  |
|  |  |  | |  |  |