**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (жилая часть)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 54 798,40 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | | | |
|  |  | |  | | | | |  |  | | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **с 01.01.2020** | | | | |
|  | **1.** | | Управление домом | | | 3,39 | | | | |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,26 | | | | |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества | | | 5,63 | | | | |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | | 6,31 | | | | |
|  | **5.** | | Уборка лестничных клеток | | | 3,98 | | | | |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | | 1,96 | | | | |
|  | **7.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | 1,62 | | | | |
|  | **8.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 5,13 | | | | |
|  | **9.** | | Содержание и ремонт лифтов | | | 2,10 | | | | |
|  | **10.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | | | 0,34 | | | | |
|  | **11.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | 0,34 | | | | |
|  | **12.** | | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,67 | | | | |
|  | **13.** | | Диспетчерская служба | | | 1,87 | | | | |
|  | **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,36 | | | | |
|  | пп. 1,3,4,6,7-12 | | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | | | |
| пп. 2,5,13,14 | | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | | | |  |
|  | | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | | | | |  |
|  | | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | | | | |  |
|  | | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | | | | |  |
|  | | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 | | | | |  |
|  | | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | | | | |  |
|  | | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | | |  |
|  | | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  | | | | |
|  | | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** | | | | | | |
|  | | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 765,33 / 2 681,11 | | | | | | |
|  | | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 105,92 / 207,45 | | | | | | |
|  | | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 42,77 | | | | | | |
|  | | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 50,12 | | | | | | |
|  | | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  | | | | | | |
|  | | **5.1** | Дневная зона | 3,84 | | | | | | |
|  | | **5.2** | Ночная зона | 2,22 | | | | | | |
|  | | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,48 | | | | | | |
|  | | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р | | | | | | | |
|  | | п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р | | | | | | |  |
|  | | п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р | | | | | | |  |
|  | |  |  | |  | | | | |  |

**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (паркинг)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь паркинга: 7171,4 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА** | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  | |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги** |  | | **с 01.01.2020** | | | | | |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | | | | за 1 место, руб. в месяц | |
|  | **1.** | Управление домом |  | | 3,39 | | | | 105,70 | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг |  | | 0,26 | | | | 8,10 | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества |  | | 5,63 | | | | 175,54 | |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества |  | | 6,31 | | | | 196,75 | |
|  | **5.** | Санитарная уборка Паркинга |  | | 3,98 | | | | 124,10 | |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории |  | | 1,96 | | | | 61,11 | |
|  | **7.** | Содержание и ремонт ПЗУ |  | | 0,34 | | | | 10,60 | |
|  | **8.** | Содержание и ремонт систем АППЗ |  | | 0,34 | | | | 10,60 | |
|  | **9.** | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов |  | | 0,67 | | | | 20,89 | |
|  | **10.** | Охрана паркинга 1 пост |  | | 11,86 | | | | 369,79 | |
|  | **11.** | Диспетчерская служба |  | | 1,87 | | | | 58,32 | |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения |  | | 0,36 | | | | 11,34 | |
|  | **13.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге |  | | 0,36 | | | | 11,34 | |
|  | **14.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге |  | | 0,54 | | | | 16,85 | |
|  | пп. 1,3,4 6-9 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | |  | | | |  | |
|  | пп. 2,5,11-14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |  | | | |  | |
|  | п. 10 | Установлен в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги | | |  | | | |  | |