|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Центральная,**  **дом 54, корпус 2**  Общая площадь жилых помещений: 17 885,50 кв. м  Общая площадь встроенных нежилых помещений: 556,80 кв. м  **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **с 01.01.2020** | | |
|  | **1.** | Управление домом | | 3,39 | | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,23 | | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | 10,76 | | |
|  | **4.** | Уборка лестничных клеток | | 2,40 | | |
|  | **5.** | Текущий ремонт общего имущества | | 6,31 | | |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | | 2,30 | | |
|  | **7.** | Содержание и ремонт лифтов | | 1,95 | | |
|  | **8.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 | | |
|  | **9.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,34 | | |
|  | **10.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,67 | | |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | | 2,11 | | |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,28 | | |
|  | **13.** | Мытье фасадного остекления | | 1,13 | | |
|  | **14.** | Паспортная служба | | 0,50 | | |
|  | пп. 2,4,6,11-12,14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,98% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | |
|  | пп. 1,3,5,7-10 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | |
|  | п.13 | Утвержден протоколом ОСС от 03.02.2017 № 01 | | | | |
|  |  |  |  | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | |
|  |  |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 | |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | |  |
|  |  |  | |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | |
|  |  |  | |  |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2020** | | |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | | 1 744,36 | | |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 744,36 | | |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 31,58 | | |
|  | **4.** | Холодная вода, руб./м3 | | 31,58 | | |
|  | **5.** | Водоотведение, руб./м3 | | 31,58 | | |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | | |
|  | **6.1** | Дневная зона | | 3,32 | | |
|  | **6.2** | Ночная зона | | 1,79 | | |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф | | 3,15 | | |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | | нерег. тариф | | |
|  | п. 1,2 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2019 № 648-п | | |  | |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 №1794-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | | |
|  | п. 6 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2019 № 623-п | | |  | |