**Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. Б**

 Общая площадь дома: 42 376,40 кв. м

 Общая площадь квартир: 40 556,00 кв. м Общая площадь нежилых помещений : 1 820,40 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | 3,19 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,20 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,31 |  |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,11 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,30 |  |
| **8.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 5,13 |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 2,87 |  |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 |  |
| **11.** | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,67 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 2,05 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 |  |
| пп. 1-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 13,14 | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников.  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 765,33 / 2 681,11 |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 105,92 / 207,45 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |