**Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 74, корпус 2**

Общая площадь жилых помещений: 9 555,80 кв.м

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | 1,67 | нет в договоре порядка ия |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,20 | нет в договоре порядка из |
| **3.** | Содержание общего имущества | 5,63 |  |
| **4.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,20 | нет в договоре порядка из |
| **5.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 5,13 |  |
| **6.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,31 |  |
| **7.** | Содержание придомовой территории | 2,04 | нет в договоре порядка и |
| **8.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,62 |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 2,62 |  |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,67 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 6,68 | нет в договоре порядка из |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 | нет в договоре порядка из |
| пп. 3,5,6,8-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства СПб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства СПб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 1,2,4,7,13,14 | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников.  |  |
|   |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | 1 765,33 |  |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 765,33 |  |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 31,58 |  |
| **4.** | Холодная вода, руб./м3 | 31,58 |  |
| **5.** | Водоотведение, руб./м3 | 31,58 |  |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **6.1** | Дневная зона | 3,84 |  |
| **6.2** | Ночная зона | 2,22 |  |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
| п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |