**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Трибуца, дом 5**

Общая площадь жилых помещений: 29 710,40 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 3 318,40 кв.м

Общая площадь паркинга: 13 389,70 кв.м (431 машиноместо)

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **с 01.01.2020** |
| **1.** | Управление домом | | 2,57 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,26 |
| **3.** | Содержание общего имущества (жил.пом.,нежил.пом./паркинг) | | 5,65/5,39 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | 6,45 |
| **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | | 3,72 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | | 1,96 |
| **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | 1,65 |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | 5,13 |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | 2,06 |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,35 |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,46 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,69 |
| **13.** | Диспетчерская служба | | 1,07 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,36 |
| пп. 1-14 | Рассчитан УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |
|  |  | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 |  |
| **3.** | Охрана **жилого дома**, руб./ м2 | 2,58 |  |
| **4.** | Охрана **паркинга**, руб./1 маш.место | 395,40 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
| п. 3,4 | Установлены в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги | | |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2020** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 765,33 / 2 681,11 |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 765,33 |
|  |  | |  |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 31,58 |
| **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 42,77 |
| **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 50,12 |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  |
| **6.1** | Дневная зона | | 3,84 |
| **6.2** | Ночная зона | | 2,22 |
| **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | | нерег. тариф |
| **6.4** | Одноставочный тариф | | 3,48 |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р | | |
| п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р | | |
|  |  |  |  |