**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3** Общая площадь жилых помещений: 29 521,20 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 3 278,90 кв.м

Общая площадь паркингов: надземный = 5 884,58 кв.м (169 маш.мест),

подземный = 6 157,40 кв.м (170 маш.мест

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | |
|  |  |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **с 01.01.2020** |
| **1.** | Управление домом | | | 2,57 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,26 |
| **3.** | Содержание общего имущества (жил.пом.,нежил.пом./паркинг) | | | 5,63/5,37 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | | 6,31 |
| **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | | | 3,72 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | | | 1,96 |
| **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | | 1,62 |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 5,13 |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | | 2,08 |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | | 0,34 |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | 0,34 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,67 |
| **13.** | Диспетчерская служба | | | 1,45 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,36 |
| **15.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | | | 0,61 |
| **16.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | | | 0,80 |
| пп. 3,4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |
| пп. 1,2,5,6,13-16 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | |
|  |  | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | |
|  |  |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 | |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 | |  |
| **3.** | Охрана **паркинга**, руб./1 маш.место | 484,38 | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  | |  |
| п. 3 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги | | | |
|  |  |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | |
|  |  |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2020** | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 765,33 / 2 681,11 | |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 765,33 | |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 31,58 | |
| **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 42,77 | |
| **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 31,58 / 50,12 | |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |
| **6.1** | Дневная зона | | 3,84 | |
| **6.2** | Ночная зона | | 2,22 | |
| **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | | нерег. тариф | |
| **6.4** | Одноставочный тариф | | 3,48 | |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | |
| п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | |
|  |  |  | |  |