**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3** Общая площадь жилых помещений: 29 521,20 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 3 278,90 кв.м

Общая площадь паркингов: надземный = 5 884,58 кв.м (169 маш.мест),

 подземный = 6 157,40 кв.м (170 маш.мест

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2020** |
| **1.** | Управление домом | 2,57 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,26 |
| **3.** | Содержание общего имущества (жил.пом.,нежил.пом./паркинг) | 5,63/5,37 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,31 |
| **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | 3,72 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,96 |
| **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,62 |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 5,13 |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,08 |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,34 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,67 |
| **13.** | Диспетчерская служба | 1,45 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,36 |
| **15.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 0,61 |
| **16.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 0,80 |
| пп. 3,4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 1,2,5,6,13-16 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
|   |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 |  |
| **3.** | Охрана **паркинга**, руб./1 маш.место | 484,38 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
| п. 3 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 765,33 / 2 681,11 |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 765,33 |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 31,58 |
| **4.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 42,77 |
| **5.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 50,12 |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |
| **6.1** | Дневная зона | 3,84 |
| **6.2** | Ночная зона | 2,22 |
| **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | нерег. тариф |
| **6.4** | Одноставочный тариф | 3,48 |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р |
| п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р |
|  |  |  |  |