**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 70, корпус 1**

Общая площадь помещений: 57 375,20 кв. м

 Общая площадь жилых помещений: 56 168,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 206,90 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | 3,19 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,20 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества, в т.ч: | 12,87 |  |
| **3.1** | Содержание общего имущества | 5,63 |  |
| **3.2** | Уборка лестничных клеток | 2,11 |  |
| **3.3** | Вывоз твердых бытовых отходов | 5,13 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,31 |  |
| **5.** | Содержание придомовой территории | 1,96 |  |
| **6.** | Обслуживание мусоропровода | 1,62/1,3 |  |
| **7.** | Содержание и ремонт лифтов | 1,85 |  |
| **8.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)  | 0,34 |  |
| **9.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 0,44 |  |
| **10.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,67 |  |
| **11.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,26 |  |
| **12.** | Диспетчерская служба | 1,90 |  |
| пп. 1-10 | Установлены протоколом ОСС № 01/19 от 19.12.2019 (с 01.01.2020) |
| п. 11 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |  |
| п. 12 | Расчет произведен исходя из установленного МРОТ: в 2019 г. - 18 000 руб./чел. с учетом НДФЛ. |  |
|   |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2020** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1765,33 / 1 942,35 |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 105,92 / 116,54 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с газовыми плитами, руб./кВт |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р |  |