**Санкт-Петербург, Кондратьевский пр. дом 70, корпус 1**

Общая площадь помещений: 57 375,20 кв. м

Общая площадь жилых помещений: 56 168,30 кв. м.

Общая площадь нежилых помещений: 1 206,90 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |  |
|  | |  | | |  |  |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **с 01.01.2020** | |  |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | | | 3,19 | |  |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,20 | |  |
| **3.** | | Содержание общего имущества, в т.ч: | | | 12,87 | |  |
| **3.1** | | Содержание общего имущества | | | 5,63 | |  |
| **3.2** | | Уборка лестничных клеток | | | 2,11 | |  |
| **3.3** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 5,13 | |  |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 6,31 | |  |
| **5.** | | Содержание придомовой территории | | | 1,96 | |  |
| **6.** | | Обслуживание мусоропровода | | | 1,62/1,3 | |  |
| **7.** | | Содержание и ремонт лифтов | | | 1,85 | |  |
| **8.** | | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | | | 0,34 | |  |
| **9.** | | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | | | 0,44 | |  |
| **10.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,67 | |  |
| **11.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,26 | |  |
| **12.** | | Диспетчерская служба | | | 1,90 | |  |
| пп. 1-10 | | Установлены протоколом ОСС № 01/19 от 19.12.2019 (с 01.01.2020) | | | | | |
| п. 11 | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | |  |
| п. 12 | | Расчет произведен исходя из установленного МРОТ: в 2019 г. - 18 000 руб./чел. с учетом НДФЛ. | | | | |  |
|  | |  | | | | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | | |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | | |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 | | |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | | |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | | |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | | **с 01.01.2020** | | |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | | 1765,33 / 1 942,35 | | |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 105,92 / 116,54 | | |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 31,58 / 42,77 | | |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 31,58 / 50,12 | | |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с газовыми плитами, руб./кВт | | |  | | |  |
| **5.1** | Дневная зона | | | 3,84 | | |  |
| **5.2** | Ночная зона | | | 2,22 | | |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | | | 3,48 | | |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р | | | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р | | | | | |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р | | | | | |  |