**Санкт-Петербург, Гражданский пр., д. 113, корпус 3**

Общая площадь жилых помещений: 16 693,10 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 977,80 кв. м

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |
| **1.** | Управление домом | 3,00 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,19 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества | 8,94 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 2,40 |  |
| **5.** | Уборка лестничных клеток | 2,07 |  |
| **6.** | Вывоз и утилизация ТБО | 4,94 |  |
| **7.** | Содержание придомовой территории | 1,88 |  |
| **8.** | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 |  |
| **9.** | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 1,84 |  |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 |  |
| **11.** | Обслуживание АППЗ | 0,44 |  |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 4,78 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 |  |
| пп. 1,5-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |
| пп. 2-4, 14 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
| п. 13 | Расчитан УК на основании Регионального соглашения от 20.09.2017 о минимальной заработной платы. |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 187,16 | 110,09 / 215,95 |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **5.1** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |