**Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 22, литера Б**

Общая площадь жилых помещений: 14355,50 кв.м. Общая площадь паркинга: 2 966,20 кв.м.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | |
|  |  |  | | | |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | | **С 01.01.2019** | |  |
|  | **1.** | Управление домом | | | | 2,25 | |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | | 0,25 | |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | | | 5,44 | |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | | | 6,21 | |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | | | | 2,59 | |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | | | | 1,90 | |  |
|  | **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | | | 1,59 | |  |
|  | **8.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | | 4,94 | |  |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | | | 1,58/1,81 | |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | | | 0,34 | |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | | 0,44 | |  |
|  | **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | | 0,66 | |  |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | | | | 3,25 | |  |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | 0,30 | |  |
|  | пп. 3,4,7-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | | |
|  | пп. 1,2,5,6,13,14 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | | | |
|  | п. 9 | остается 1,58. При подключении платформы для инвалидов, тариф на обслуживание лифтов будет 1,81. | | | | | | |
|  |  |  | |  | | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | |  |
|  | **1.** | | Радио, руб./1 абонент | | | 62,00 | |  |
|  | **2.** | | Антенна, руб./1 абонент | | | 180,00 | |  |
|  | п. 1 | | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | |  |
|  | п. 2 | | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | | | **С 01.07.2019** | |
|  | **1.** | | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | | | 1 834,90 / 2 792,53 | |
|  | **2.** | | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | | | 110,09 | |
|  | **3.** | | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | | | 32,75 / 44,54 | |
|  | **4.** | | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | | | 32,75 / 52,20 | |
|  | **5.** | | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  | | |  | |
|  | **5.1** | | Дневная зона | 3,67 | | | 3,84 | |
|  | **5.2** | | Ночная зона | 2,13 | | | 2,22 | |
|  | **5.3** | | Одноставочный тариф | 3,46 | | | 3,56 | |
|  | п.1,2 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |
|  | п. 3,4 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | |  | |
|  | п.5 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | |  | |
|  |  | |  |  | | |  | |
|  |  | |  |  | | |  | |
|  |  | |  |  | | |  | |
|  |  | |  |  | | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА:** | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** | | |  |
|  | **1.** | | Управление домом | | 2,25 | | |  |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 | | |  |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества | | 5,44 | | |  |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 | | |  |
|  | **5.** | | Уборка | | 2,59 | | |  |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | 1,90 | | |  |
|  | **7.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 | | |  |
|  | **8.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,44 | | |  |
|  | **9.** | | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | | |  |
|  | **10.** | | Охрана паркинга | | 32,33 | | |  |
|  | **11.** | | Диспетчерская служба | | 3,25 | | |  |
|  | **12.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,30 | | |  |
|  | **13.** | | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | | 2,07 | | |  |
|  | **14.** | | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | | 1,63 | | |  |
|  | пп. 3-4,7-9 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | |
|  | п. 10 | | Установлен поставщиком услуги ООО"Рапид-Гард +" |  | | |  | |
|  | пп. 1,2,6,7,11-14 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | | |
|  |  | |  |  | | |  | |