**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3** Общая площадь жилых помещений: 29 521,20 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 3 278,90 кв.м

Общая площадь паркингов: надземный = 5 884,58 кв.м (169 маш.мест), подземный = 6 157,40 кв.м (170 маш.мест)

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |
|  | **1.** | Управление домом | 2,47 |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества (жил.пом.,нежил.пом./паркинг) | 5,44/5,19 |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток/паркинга | 3,58 |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,89 |  |
|  | **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,59 |  |
|  | **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 |  |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 1,95 |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 |  |
|  | **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | 1,40 |  |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 |  |
|  | **15.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 0,59 |  |
|  | **16.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 0,77 |  |
|  | пп. 3,4,7-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |
|  | пп. 1,2,5,6,13-16 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
|  |   |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |
|  | **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | **3.** | Охрана **паркинга**, руб./1 маш.место | 484,38 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  | п. 3 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 775,45 | 1 834,90 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 32,75 |
|  | **4.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
|  | **5.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | нерег. тариф | нерег. тариф |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |
|  | п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
|  | п. 6 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |  |