**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3** Общая площадь жилых помещений: 29 521,20 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 3 278,90 кв.м

Общая площадь паркингов: надземный = 5 884,58 кв.м (169 маш.мест), подземный = 6 157,40 кв.м (170 маш.мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** | |  |
|  | **1.** | | Управление домом | | 2,47 | |  |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 | |  |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества (жил.пом.,нежил.пом./паркинг) | | 5,44/5,19 | |  |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 | |  |
|  | **5.** | | Уборка лестничных клеток/паркинга | | 3,58 | |  |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | 1,89 | |  |
|  | **7.** | | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | 1,59 | |  |
|  | **8.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | 4,94 | |  |
|  | **9.** | | Содержание и ремонт лифтов | | 1,95 | |  |
|  | **10.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 | |  |
|  | **11.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,44 | |  |
|  | **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | |  |
|  | **13.** | | Диспетчерская служба | | 1,40 | |  |
|  | **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,35 | |  |
|  | **15.** | | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | | 0,59 | |  |
|  | **16.** | | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | | 0,77 | |  |
|  | пп. 3,4,7-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | |
|  | пп. 1,2,5,6,13-16 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | |
|  |  | |  | | | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  |  | | |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | 62,00 | |  |
|  | **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | | | 180,00 | |  |
|  | **3.** | Охрана **паркинга**, руб./1 маш.место | | | 484,38 | |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | |  |
|  | п. 3 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  |  | |  | |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 834,90 / 2 792,53 | |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | | 1 834,90 | |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | | 32,75 | |
|  | **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | |
|  | **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | |
|  | **6.1** | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 | |
|  | **6.2** | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 | |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | | нерег. тариф | | нерег. тариф | |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф | | 3,46 | | 3,56 | |
|  | п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | |  | |
|  | п. 6 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | |  | |
|  |  |  | |  | |  | |