**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4**

Общая площадь жилых помещений: 54 798,40 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** |  |  |
|  | **1.** | Управление домом | | 3,00 |  |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 |  |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | 5,44 |  |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 |  |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | | 3,83 |  |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | | 1,88 |  |  |
|  | **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | 1,59 |  |  |
|  | **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | 4,94 |  |  |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | 2,06 |  |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 |  |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,44 |  |  |
|  | **12.** | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 |  |  |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | | 1,80 |  |  |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,35 |  |  |
|  | пп. 1,3,4,6,7-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | |  |
| пп. 2,5,13,14 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** |  |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 62,00 |  |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 |  |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  |  |  |
|  |  |  | |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** | |  |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 | |  |
|  | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 187,16 | 110,09 / 215,95 | |  |
|  | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 | |  |
|  | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 | |  |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  | |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 | |  |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 | |  |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 | |  |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | |  |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | |  | |  |
|  | п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | |  | |  |
|  |  |  |  |  | |  |
|  |  |  |  |  | | Общая площадь паркинга: 7 171,4 кв. м |
|  | **Общая площадь паркинга: 7 171,4 кв. м**  **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА:** | | | | | |
|  |  |  |  |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **С 01.01.2019** | | |  |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | За 1 место, руб. в месяц | |  |
|  | 1. | Управление домом | 3,00 | 93,54 | |  |
|  | 2. | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 7,80 | |  |
|  | 3. | Содержание общего имущества | 5,44 | 169,62 | |  |
|  | 4. | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 193,63 | |  |
|  | 5. | Санитарная уборка Паркинга | 3,83 | 119,42 | |  |
|  | 6. | Содержание придомовой территории | 1,88 | 58,62 | |  |
|  | 7. | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 10,60 | |  |
|  | 8. | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 13,72 | |  |
|  | 9. | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 20,58 | |  |
|  | 10. | Охрана паркинга 1 пост | 11,86 | 369,78 | |  |
|  | 11. | Диспетчерская служба | 1,80 | 56,12 | |  |
|  | 12. | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 | 10,91 | |  |
|  | 13. | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | 0,35 | 10,91 | |  |
|  | 14. | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | 0,52 | 16,21 | |  |
|  | пп. 3,4 6-9 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | |  |
|  | пп. 1,2,5,11-14 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | |  |
|  | пп. 10 | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | |  |
|  |  |  |  |  | |  |