|  |  |
| --- | --- |
|  | **Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7** Общая площадь жилых помещений: 21 455,00 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 985,40 кв.м Общая площадь паркинга: 9 919,10 кв.м (324 маш. места)**РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |
|  | **1.** | Управление домом  | 3,00 |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества  | 6,21 |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток / паркинга | 4,23/4,12 |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 |  |
|  | **7.** | Обслуживание мусоропровода  | 1,27 |  |
|  | **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 |  |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,00 |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 |  |
|  | **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | 3,95 |  |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,31 |  |
|  | **15.** | Охрана (жилое помещение / паркинг) | 3,79/24,2 |  |
|  | **16.** | Обслуживание ворот **в паркинге** | 1,46 |  |
|  | **17.** | Обслуживание вентиляции **в паркинге** | 0,76 |  |
|  | **18.** | Обслуживание шлагбаумов **в паркинге** | 0,86 |  |
|  | пп. 1,3,4,7-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |
|  | пп. 2,5,6,13,14,16-18 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
|  | пп. 15 | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | **3.** | Кабельное телевидение, руб./1 абонент | 110,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | пп. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 |
|  | **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 110,09 |
|  | **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
|  | **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
|  | п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |  |