|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7**  Общая площадь жилых помещений: 21 455,00 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 985,40 кв.м Общая площадь паркинга: 9 919,10 кв.м (324 маш. места)  **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  |  | |  | | |  |  |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **С 01.01.2019** |  |
|  | **1.** | | Управление домом | | | 3,00 |  |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,25 |  |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества | | | 5,44 |  |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | | 6,21 |  |
|  | **5.** | | Уборка лестничных клеток / паркинга | | | 4,23/4,12 |  |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | | 1,88 |  |
|  | **7.** | | Обслуживание мусоропровода | | | 1,27 |  |
|  | **8.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,94 |  |
|  | **9.** | | Содержание и ремонт лифтов | | | 2,00 |  |
|  | **10.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | | | 0,34 |  |
|  | **11.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | 0,44 |  |
|  | **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,66 |  |
|  | **13.** | | Диспетчерская служба | | | 3,95 |  |
|  | **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,31 |  |
|  | **15.** | | Охрана (жилое помещение / паркинг) | | | 3,79/24,2 |  |
|  | **16.** | | Обслуживание ворот **в паркинге** | | | 1,46 |  |
|  | **17.** | | Обслуживание вентиляции **в паркинге** | | | 0,76 |  |
|  | **18.** | | Обслуживание шлагбаумов **в паркинге** | | | 0,86 |  |
|  | пп. 1,3,4,7-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | |
|  | пп. 2,5,6,13,14,16-18 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | |
|  | пп. 15 | | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  |  | | | |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | | 62,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | | 180,00 |  |
|  | **3.** | Кабельное телевидение, руб./1 абонент | | | | 110,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | |  |  |
|  | пп. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | |  |  |
|  |  |  | | | |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  |  | |  |  | | |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** | | |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 | | |
|  | **2.** | Горячая вода, руб./м3 | | 106,53 | 110,09 | | |
|  | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 | | |
|  | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 | | |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  |  | | |
|  | **5.1** | Дневная зона | | 3,67 | 3,84 | | |
|  | **5.2** | Ночная зона | | 2,13 | 2,22 | | |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | | 3,46 | 3,56 | | |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | |  | | |
|  | п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | |  | | |
|  |  |  | |  |  | | |