**Санкт-Петербург, Ленинский пр., дом 74, корпус 2**

Общая площадь жилых помещений: 9 555,80 кв.м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  |  | | | | | |  | | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | | |
|  | | |  | | |  | |  |
| **№ п/п** | | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **С 01.01.2019** | |  |
| **1.** | | | Управление многоквартирным домом | | | 1,67 | |  |
| **2.** | | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,20 | |  |
| **3.** | | | Содержание общего имущества | | | 5,44 | |  |
| **4.** | | | Санитарная уборка лестничных клеток | | | 2,20 | |  |
| **5.** | | | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,94 | |  |
| **6.** | | | Текущий ремонт общего имущества | | | 6,21 | |  |
| **7.** | | | Содержание придомовой территории | | | 2,04 | |  |
| **8.** | | | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | | | 1,59 | |  |
| **9.** | | | Обслуживание лифтов | | | 2,57 | |  |
| **10.** | | | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | | | 0,34 | |  |
| **11.** | | | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | | | 0,44 | |  |
| **12.** | | | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,66 | |  |
| **13.** | | | Диспетчерская служба | | | 6,68 | |  |
| **14.** | | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,28 | |  |
| пп. 3,5,6,8-12 | | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | |
| пп. 1,2,4,7,13,14 | | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  | |  | | | |  | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | **Тариф** | |  |
| **1.** | | Радио, руб./1 абонент | | | | 62,00 | |  |
| **2.** | | Антенна, руб./1 абонент | | | | 180,00 | |  |
| п. 1 | | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | |  | |  |
| п. 2 | | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | |  | |  |
|  | |  | | | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  | |  | |  |  | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** | | | |
| **1.** | | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | | 1 775,45 | 1 834,90 | | | |
| **2.** | | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | 1 834,90 | | | |
| **3.** | | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | 32,75 | | | |
| **4.** | | Холодная вода, руб./м3 | | 30,60 | 32,75 | | | |
| **5.** | | Водоотведение, руб./м3 | | 30,60 | 32,75 | | | |
| **6.** | | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  |  | | | |
| **6.1** | | Дневная зона | | 3,67 | 3,84 | | | |
| **6.2** | | Ночная зона | | 2,13 | 2,22 | | | |
| п. 1,2 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | | |
| п. 3,4,5 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | |  | | | |
| п. 6 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | |  | | | |
|  | |  | |  |  | | | |