**Санкт-Петербург, Кирочная ул. дом 62 стр. 1**

Общая площадь жилых помещений: 6 603,30 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 598,60 кв. м Общая площадь паркинга: 1 613,70 кв. м

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом  | 3,99 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,22 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение / паркинг) | 11,50 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 2,07 |  |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток/паркинга | 3,37/15,9 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 5,66 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 |  |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 2,10 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 0,44 |  |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 10,59 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,33 |  |
| **15.** | Reception | 12,48 |  |
| **16.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 1,29 |  |
| **17.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 3,86 |  |
| **18.** | Обслуживание систем экстренного оповещения об угрозе или о ЧС | 0,06 |  |
| пп. 7-12,18 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |  |  |
| пп. 1-6,13,14,16,17 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
| пп. 15 | Установлены в соответствиеи с заключенными договорами с поставщиками услуг |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 50,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 100,00 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1 834,90 / 1 942,35 |
| **2.** | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1 834,90 / 1 942,35 |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./куб.м | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |