**Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 7, литера А**

Общая площадь жилых помещений: 54 973,2 кв. м

Площадь паркингов 10 200,4 кв. м; Площадь встроенных нежилых помещений- 1470,6 кв. м

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |
| **1.** | Управление домом | 3,00 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,21 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества  | 7,34 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 4,00 |  |
| **5.** | Уборка лестничных клеток | 3,52 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 |  |
| **8.** | Вывоз и утилизация ТБО | 4,94 |  |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,53 |  |
| **10.** | Содержание и техническое обслуживание подъемной платформы (для помещения 36-н) | 4,18 |  |
| **11.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 |  |
| **12.** | Обслуживание АППЗ | 0,44 |  |
| **13.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |
| **14.** | Служба вахтеров **в паркинге** | 9,32 |  |
| **15.** | Диспетчерская служба | 1,45 |  |
| **16.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,32 |  |
| **17.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 1,18 |  |
| **18.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 1,38 |  |
| **19.** | Обслуживание систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС | 0,06 |  |
| пп.1,7-9,11-13,19 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |
| пп. 1-6, 10, 15-18 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
| пп. 2-6, 10, 15-18 | Утверждены общим собранием собственников помещений |
| п. 14 | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 150,00 |  |
| **3.** | Техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 75,00 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 775,45 | 1 834,90 |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 32,75 |
| **4.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
| **5.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **6.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
| **6.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
| **6.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |
| **6.4** | Одноставочный тариф (паркинг) | 4,61 | 4,75 |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
| п. 6 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |