**Санкт-Петербург, улица Катерников, дом 7, литера А**

Общая площадь жилых помещений: 54 973,2 кв. м

Площадь паркингов 10 200,4 кв. м; Площадь встроенных нежилых помещений- 1470,6 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | |
|  | |  | | | |  |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | | **С 01.01.2019** |  |
| **1.** | | Управление домом | | | | 3,00 |  |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | | 0,21 |  |
| **3.** | | Содержание общего имущества | | | | 7,34 |  |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | | | 4,00 |  |
| **5.** | | Уборка лестничных клеток | | | | 3,52 |  |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | | | | 1,96 |  |
| **7.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | | 1,59 |  |
| **8.** | | Вывоз и утилизация ТБО | | | | 4,94 |  |
| **9.** | | Содержание и ремонт лифтов | | | | 2,53 |  |
| **10.** | | Содержание и техническое обслуживание подъемной платформы (для помещения 36-н) | | | | 4,18 |  |
| **11.** | | Обслуживание ПЗУ | | | | 0,34 |  |
| **12.** | | Обслуживание АППЗ | | | | 0,44 |  |
| **13.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | | 0,66 |  |
| **14.** | | Служба вахтеров **в паркинге** | | | | 9,32 |  |
| **15.** | | Диспетчерская служба | | | | 1,45 |  |
| **16.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | 0,32 |  |
| **17.** | | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | | | | 1,18 |  |
| **18.** | | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | | | | 1,38 |  |
| **19.** | | Обслуживание систем экстренного оповещения населения об угрозе возникновения или о возникновении ЧС | | | | 0,06 |  |
| пп.1,7-9,11-13,19 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | |
| пп. 1-6, 10, 15-18 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | | |
| пп. 2-6, 10, 15-18 | | Утверждены общим собранием собственников помещений | | | | | |
| п. 14 | | Установлен в соответствие с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | | | 62,00 |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | | | | | 150,00 |  |
| **3.** | Техническое обслуживание системы коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | | | | | 75,00 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | | |  |  |
| п. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | | |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 834,90 / 2 792,53 | | |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | | 1 834,90 | | |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | | 32,75 | | |
| **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | | |
| **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | | |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | | |
| **6.1** | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 | | |
| **6.2** | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 | | |
| **6.3** | Одноставочный тариф | | 3,46 | | 3,56 | | |
| **6.4** | Одноставочный тариф (паркинг) | | 4,61 | | 4,75 | | |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | | |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | |  | | | |
| п. 6 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | |  | | | |
|  |  | |  |  | | | |