**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1**

Общая площадь жилых помещений: 24 501,1 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 804,10 кв.м Общая площадь паркинга: 9 394,3 кв.м (273 маш. места)

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** | |  |
| **1.** | | Управление домом | | 3,00 | |  |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 | |  |
| **3.** | | Содержание общего имущества | | 5,44 | |  |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 | |  |
| **5.** | | Уборка лестничных клеток | | 5,06 | |  |
| **6.** | | Уборка паркинга ( за 1 м\место) | | 144,10 | |  |
| **7.** | | Содержание придомовой территории | | 2,03 | |  |
| **8.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | 1,59 | |  |
| **9.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | 4,94 | |  |
| **10.** | | Содержание и ремонт лифтов | | 4,70 | |  |
| **11.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 | |  |
| **12.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,44 | |  |
| **13.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | |  |
| **14.** | | Охрана паркинга (за 1 м\место) | | 934,70 | |  |
| **15.** | | Диспетчерская служба | | 2,65 | |  |
| **16.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,31 | |  |
| **17.** | | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | | 2,24 | |  |
| **18.** | | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | | 0,64 | |  |
| пп. 1,3,4,8-13 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | |  | |  |
| пп. 2,5-7,15-18 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | |
| пп. 14 | | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | 62,00 | |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | 180,00 | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | |  |
|  |  | | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 834,90 / 2 792,53 | |
| **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | | 1 834,90 | |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | | 32,75 | |
| **4.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | |
| **5.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | |
| **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | |
| **6.1** | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 | |
| **6.2** | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 | |
| **6.3** | Одноставочный тариф (паркинг) | | 3,46 | | 3,56 | |
| п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |
| п. 3,4,5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | |  | |
| п. 6 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |