**Санкт-Петербург, Победы ул. дом 3**

Общая площадь жилых помещений: 8 571,70 кв. м, Общая площадь паркинга: 1 345,10 кв.м (24 маш.места)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | | |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **С 01.01.2019** | | | **С 01.02.2019** | |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | | 5,56 | | | 5,56 | |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 | | | 0,25 | |
| **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  (жилое помещение / паркинг) | | 10,76/4,69 | | | 10,76/4,69 | |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 6,21 | | | 6,21 | |
| **5.** | | Санитарная уборка (уборка лестничных клеток) | | 5,30 | | | 5,30 | |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | | 5,31 | | | 5,31 | |
| **7.** | | Мусоропровод | | 1,59 | | | 1,59 | |
| **8.** | | Вывоз мусора (ТБО) | | 4,94 | | | 4,94 | |
| **9.** | | Обслуживание лифта | | 3,53 | | | 3,53 | |
| **10.** | | Обслуживание ПЗУ | | 0,34 | | | 0,34 | |
| **11.** | | Обслуживание системы АППЗ | | 0,44 | | | 0,44 | |
| **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | | | 0,66 | |
| **13.** | | Диспетчерская служба | | 8,31 | | | 8,31 | |
| **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,34 | | | 0,34 | |
| **15.** | | Охрана | | 9,59 | | | 13,08 | |
| **16.** | | Обслуживание станции очистки воды | | 2,80 | | | 2,80 | |
| **17.** | | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | | 2,30 | | | 2,30 | |
| **18.** | | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | | 5,60 | | | 5,60 | |
| пп. 4,7-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | | |
| пп. 1-3,5,6,13,14,17,18 | | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. | | | | | | |
| пп. 15,16 | | Установлены в соответствиеи с заключенными договорами с поставщиками услуг | | | | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  |  | | | | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | | **Тариф** | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | | | 62,00 | |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | | | 180,00 | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | | |  | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | | |  | |  |
|  |  | | | | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | | | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 1 942,35 | | 1 834,90 / 1 942,35 | | | |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | | 106,53 | | 110,09 | | | |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | | | |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | | | |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | | | |
| **5.1** | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 | | | |
| **5.2** | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 | | | |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р | | | | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | |  | | | |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | |  | | | |
|  |  | |  | |  | | | |