**Санкт-Петербург, Победы ул. дом 3**

 Общая площадь жилых помещений: 8 571,70 кв. м, Общая площадь паркинга: 1 345,10 кв.м (24 маш.места)

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** | **С 01.02.2019** |
| **1.** | Управление многоквартирным домом  | 5,56 | 5,56 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,25 |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение / паркинг) | 10,76/4,69 | 10,76/4,69 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 6,21 |
| **5.** | Санитарная уборка (уборка лестничных клеток) | 5,30 | 5,30 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 5,31 | 5,31 |
| **7.** | Мусоропровод | 1,59 | 1,59 |
| **8.** | Вывоз мусора (ТБО) | 4,94 | 4,94 |
| **9.** | Обслуживание лифта | 3,53 | 3,53 |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 | 0,34 |
| **11.** | Обслуживание системы АППЗ | 0,44 | 0,44 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,66 |
| **13.** | Диспетчерская служба | 8,31 | 8,31 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,34 | 0,34 |
| **15.** | Охрана | 9,59 | 13,08 |
| **16.** | Обслуживание станции очистки воды | 2,80 | 2,80 |
| **17.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 2,30 | 2,30 |
| **18.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 5,60 | 5,60 |
| пп. 4,7-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |
| пп. 1-3,5,6,13,14,17,18 | Рассчитаны УК с учетом инфляции 103,7% за 2017г. по данным Петростат. |
| пп. 15,16 | Установлены в соответствиеи с заключенными договорами с поставщиками услуг |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1 834,90 / 1 942,35 |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 110,09 |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |
|  |  |  |  |