**Санкт-Петербург, ул. Композиторов, дом 12, лит. Б**

Общая площадь дома: 42 376,40 кв. м

Общая площадь квартир: 40 556,00 кв. м Общая площадь нежилых помещений : 1 820,40 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | |  | | |
|  | |  | | |  |  | |  | | |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **С 01.01.2019** |  | |  | | |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | | | 2,82 |  | |  | | |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,18 |  | |  | | |
| **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | 5,44 |  | |  | | |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 6,21 |  | |  | | |
| **5.** | | Санитарная уборка лестничных клеток | | | 2,07 |  | |  | | |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | | | 1,88 |  | |  | | |
| **7.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | 1,27 |  | |  | | |
| **8.** | | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,94 |  | |  | | |
| **9.** | | Обслуживание лифтов | | | 2,82 |  | |  | | |
| **10.** | | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | | | 0,34 |  | |  | | |
| **11.** | | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | | | 0,44 |  | |  | | |
| **12.** | | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,66 |  | |  | | |
| **13.** | | Диспетчерская служба | | | 1,97 |  | |  | | |
| **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,27 |  | |  | | |
| пп. 1-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | |  |  | |  | | |
| пп. 13,14 | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | |  | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | **Тариф** |  | | | |  | |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | | 62,00 |  | | | |  | |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | | 180,00 |  | | | |  | |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | |  |  | | | |  | |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | |  |  | | | |  | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | |  | | | |
|  |  | |  |  | | |  | | | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** | | |  | | | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 | | |  | | | |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 106,53 / 187,16 | 110,09 / 215,95 | | |  | | | |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 | | |  | | | |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 | | |  | | | |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  |  | | |  | | | |
| **5.1** | Дневная зона | | 3,67 | 3,84 | | |  | | | |
| **5.2** | Ночная зона | | 2,13 | 2,22 | | |  | | | |
| **5.3** | Одноставочный тариф | | 3,46 | 3,56 | | |  | | | |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | |  | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | | | | | |  |  | |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | | | | | |  |  | |
|  |  | | | |  | | | |  |  | |