**Санкт-Петербург, Дунайский пр., дом 7, корпус 3**

Общая площадь жилых помещений: 31 362,00 кв. м

Общая площадь встроенных помещений: 1 073,60 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | |  | | |
|  |  |  | |  |  | | |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | | **с 01.01.2020** | | |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | | | | 3,39 | | |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | | 0,18 | | |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (жилые / нежилые) | | | | 12,87/10,76 | | |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | | 6,31 | | |
| **5.** | Содержание придомовой территории | | | | 1,96 | | |
| **6.** | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | | | | 1,62 | | |
| **7.** | Обслуживание лифтов | | | | 2,13 | | |
| **8.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | | | | 0,34 | | |
| **9.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | | | | 0,34 | | |
| **10.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | | 0,67 | | |
| **11.** | Диспетчерская служба | | | | 3,18 | | |
| **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | 0,28 | | |
| пп. 1,3-10 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |  | | |
| п. 11 | Расчитан УК на основании Регионального соглашения от 28.11.2018 о минимальной заработной плате (с 01.05.2019) | | | |  | | |
| пп.2,12 | Рассчитан УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | |  |  | |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | |  |  | |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 | |  |  | |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | |  |  | |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | |  |  | |
|  |  | |  | |  |  | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | |  | | |
|  |  | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | | | **с 01.01.2020** | |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | | | 1 765,33 / 2 681,11 | |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | | 105,92 / 207,45 | |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | | 31,58 / 42,77 | |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | | 31,58 / 50,12 | |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | | | |  | |  |
| **5.1** | Дневная зона | | | | 3,84 | |  |
| **5.2** | Ночная зона | | | | 2,22 | |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | | | | 3,48 | |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 215-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | |  | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 04.12.2019 № 179-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | |  | | |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 16.12.2019 № 216-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | |  | | |
|  |  | |  | |  |  | |