**Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2**

Общая площадь жилых помещений: 28 543,40 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 2 056,30 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  | |  | | | | |  | |  |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | | | **С 01.01.2019** | |  |  | |
|  | **1.** | | Управление многоквартирным домом | | | | | 2,82 | |  |  | |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | | | | | 0,18 | |  |  | |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 5,44 | |  |  | |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | | | 6,21 | |  |  | |
|  | **5.** | | Санитарная уборка лестничных клеток | | | | | 2,07 | |  |  | |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | | | | 1,88 | |  |  | |
|  | **7.** | | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | | | | | 1,59 | |  |  | |
|  | **8.** | | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | | | | | 4,94 | |  |  | |
|  | **9.** | | Обслуживание лифтов | | | | | 2,06 | |  |  | |
|  | **10.** | | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | | | | | 0,34 | |  |  | |
|  | **11.** | | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | | | | | 0,44 | |  |  | |
|  | **12.** | | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | | | 0,66 | |  |  | |
|  | **13.** | | Охрана | | | | | 3,11 | |  |  | |
|  | **14.** | | Служба консьержей | | | | | 5,75 | |  |  | |
|  | **15.** | | Диспетчерская служба | | | | | 2,67 | |  |  | |
|  | **16.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | | 0,27 | |  |  | |
|  | пп. 1-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | | | |  | |
|  | пп. 15-16 | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | | | |  | |
|  | пп. 13,14 | | Установлены в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | | | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | | | |  | |  |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | | | | **Тариф** | |  |  | |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | | | | 62,00 | |  |  | |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | | | | 180,00 | |  |  | |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | | | | |  | |  |  | |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | | | | |  | |  |  | |
|  |  |  | | | | | |  | |  |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | | **С 01.01.2019** | | **С 01.07.2019** | | | |  | |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 834,90 / 2 792,53 | | | |  | |
|  | **2.** | Горячая вода, руб./м3 | | | 106,53 | | 110,09 | | | |  | |
|  | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 30,60 / 41,24 | | 32,75 / 44,54 | | | |  | |
|  | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 30,60 / 48,34 | | 32,75 / 52,20 | | | |  | |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | | |  | |  | | | |  | |
|  | **5.1** | Дневная зона | | | 3,67 | | 3,84 | | | |  | |
|  | **5.2** | Ночная зона | | | 2,13 | | 2,22 | | | |  | |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | | | 3,46 | | 3,56 | | | |  | |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | | | | |  | |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | | |  | | | |  | |
|  | п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | | |  | | | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | | | |  | |
|  |  |  | | |  | |  | | | | **Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2 (паркинг)** | |
|  | **Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2**  **(паркинг)** Общая площадь паркинга: 3 954,80 кв. м | | |  | |  | | | Общая площадь дома: 34 554,50 кв. м | | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА:** | | | | | | | | | | | |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги** | | **С 01.01.2019** | | | | | |  | |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | | За 1 место, руб. в месяц | | | |  | |
|  | **1.** | | Управление многоквартирным домом | | 2,82 | | 118,64 | | | |  | |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | | 0,18 | | 7,57 | | | |  | |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 5,44 | | 228,87 | | | |  | |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 6,21 | | 261,27 | | | |  | |
|  | **5.** | | Санитарная уборка | | 2,07 | | 87,09 | | | |  | |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | | 1,88 | | 79,1 | | | |  | |
|  | **7.** | | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | | 0,34 | | 14,3 | | | |  | |
|  | **8.** | | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | | 0,44 | | 18,51 | | | |  | |
|  | **9.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | | 27,77 | | | |  | |
|  | **10.** | | Охрана | | 22,86 | | 904,08 | | | |  | |
|  | **11.** | | Диспетчерская служба | | 2,67 | | 112,33 | | | |  | |
|  | **12.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,27 | | 11,36 | | | |  | |
|  | пп. 1-9 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | | | |  | |
|  | п. 10 | | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | | | |  | |
|  | пп. 11, 12 | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | | | |  | |