**Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2**

 Общая площадь жилых помещений: 28 543,40 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 2 056,30 кв. м

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **С 01.01.2019** |  |  |
|  | **1.** | Управление многоквартирным домом | 2,82 |  |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | 0,18 |  |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,44 |  |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 |  |  |
|  | **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,07 |  |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 |  |  |
|  | **7.** | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 |  |  |
|  | **8.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 |  |  |
|  | **9.** | Обслуживание лифтов | 2,06 |  |  |
|  | **10.** | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 |  |  |
|  | **11.** | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,44 |  |  |
|  | **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 |  |  |
|  | **13.** | Охрана | 3,11 |  |  |
|  | **14.** | Служба консьержей | 5,75 |  |  |
|  | **15.** | Диспетчерская служба | 2,67 |  |  |
|  | **16.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,27 |  |  |
|  | пп. 1-12 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |  |
|  | пп. 15-16 | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников.  |  |
|  | пп. 13,14 | Установлены в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 62,00 |  |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **С 01.01.2019** | **С 01.07.2019** |  |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 834,90 / 2 792,53 |  |
|  | **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 110,09 |  |
|  | **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 32,75 / 44,54 |  |
|  | **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 32,75 / 52,20 |  |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,56 |  |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р |  |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р |  |  |
|  | п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  | **Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2 (паркинг)** |
|  | **Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2** **(паркинг)** Общая площадь паркинга: 3 954,80 кв. м  |  |  | Общая площадь дома: 34 554,50 кв. м |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА:** |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **С 01.01.2019** |  |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | За 1 место, руб. в месяц |  |
|  | **1.** | Управление многоквартирным домом | 2,82 | 118,64 |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | 0,18 | 7,57 |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,44 | 228,87 |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 261,27 |  |
|  | **5.** | Санитарная уборка | 2,07 | 87,09 |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 79,1 |  |
|  | **7.** | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 | 14,3 |  |
|  | **8.** | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,44 | 18,51 |  |
|  | **9.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 27,77 |  |
|  | **10.** | Охрана | 22,86 | 904,08 |  |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | 2,67 | 112,33 |  |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,27 | 11,36 |  |
|  | пп. 1-9 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р |  |
|  | п. 10 | Установлены в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги |  |
|  | пп. 11, 12 | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников.  |  |
|  |  |  |  |  |  |