**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (жилая часть)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 54 798,40 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 3,00 | 3,39 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,26 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 5,63 |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | 3,83 | 3,98 |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 1,96 |
|  | **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |
|  | **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,06 | 2,10 |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |
|  | **12.** | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | 1,80 | 1,87 |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 | 0,36 |
|  | пп. 1,3,4,6,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 2,5,13,14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |
|  | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 187,16 | 105,92 / 207,45 |
|  | **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |
|  | **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
|  | п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |

**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (паркинг)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь паркинга: 7171,4 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА** |
|  |  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | за 1 место, руб. в месяц | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | за 1 место, руб. в месяц |
|  | **1.** | Управление домом | 3,00 | 93,54 | 3,39 | 105,70 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 7,80 | 0,26 | 8,10 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 169,62 | 5,63 | 175,54 |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 193,63 | 6,31 | 196,75 |
|  | **5.** | Санитарная уборка Паркинга | 3,83 | 119,42 | 3,98 | 124,10 |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 58,62 | 1,96 | 61,11 |
|  | **7.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 10,60 | 0,34 | 10,60 |
|  | **8.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 13,72 | 0,34 | 10,60 |
|  | **9.** | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 20,58 | 0,67 | 20,89 |
|  | **10.** | Охрана паркинга 1 пост | 11,86 | 369,78 | 11,86 | 369,79 |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | 1,80 | 56,12 | 1,87 | 58,32 |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 | 10,91 | 0,36 | 11,34 |
|  | **13.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | 0,35 | 10,91 | 0,36 | 11,34 |
|  | **14.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | 0,52 | 16,21 | 0,54 | 16,85 |
|  | пп. 1,3,4 6-9 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |  |  |
|  | пп. 2,5,11-14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |  |  |
|  | п. 10 | Установлен в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги |  |  |