**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (жилая часть)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь жилых помещений: 54 798,40 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |
|  |  | |  |  | |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** | |
|  | **1.** | | Управление домом | 3,00 | | 3,39 | |
|  | **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | | 0,26 | |
|  | **3.** | | Содержание общего имущества | 5,44 | | 5,63 | |
|  | **4.** | | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | | 6,31 | |
|  | **5.** | | Уборка лестничных клеток | 3,83 | | 3,98 | |
|  | **6.** | | Содержание придомовой территории | 1,88 | | 1,96 | |
|  | **7.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | | 1,62 | |
|  | **8.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | | 5,13 | |
|  | **9.** | | Содержание и ремонт лифтов | 2,06 | | 2,10 | |
|  | **10.** | | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | | 0,34 | |
|  | **11.** | | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | | 0,34 | |
|  | **12.** | | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | | 0,67 | |
|  | **13.** | | Диспетчерская служба | 1,80 | | 1,87 | |
|  | **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 | | 0,36 | |
|  | пп. 1,3,4,6,7-12 | | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | |
| пп. 2,5,13,14 | | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | **Тариф** | |  |
|  | | **1.** | Радио, руб./1 абонент | | 75,00 | |  |
|  | | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | 180,00 | |  |
|  | | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | |  | |  |
|  | | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | |  | |  |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | |
|  | |  |  | |  | |  |
|  | | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** |
|  | | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 765,33 / 2 681,11 |
|  | | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 106,53 / 187,16 | | 105,92 / 207,45 |
|  | | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 |
|  | | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 |
|  | | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  |
|  | | **5.1** | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 |
|  | | **5.2** | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 |
|  | | **5.3** | Одноставочный тариф | | 3,46 | | 3,48 |
|  | | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | | |
|  | | п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | |  |
|  | | п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | |  |
|  | |  |  | |  | |  |

**Санкт-Петербург, Союзный пр., д. 4 (паркинг)**

Общая площадь дома: 61 969,8 кв.м

Общая площадь паркинга: 7171,4 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА** | | | | | | |
|  |  |  |  |  | | |  | | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги** | **с 01.01.2019** | | | **с 01.07.2019** | | | | | |
|  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | | за 1 место, руб. в месяц | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | | | за 1 место, руб. в месяц | | |
|  | **1.** | Управление домом | 3,00 | | 93,54 | 3,39 | | | 105,70 | | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | | 7,80 | 0,26 | | | 8,10 | | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | | 169,62 | 5,63 | | | 175,54 | | |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | | 193,63 | 6,31 | | | 196,75 | | |
|  | **5.** | Санитарная уборка Паркинга | 3,83 | | 119,42 | 3,98 | | | 124,10 | | |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | | 58,62 | 1,96 | | | 61,11 | | |
|  | **7.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | | 10,60 | 0,34 | | | 10,60 | | |
|  | **8.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | | 13,72 | 0,34 | | | 10,60 | | |
|  | **9.** | Эксплуатация (коллективных) общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | | 20,58 | 0,67 | | | 20,89 | | |
|  | **10.** | Охрана паркинга 1 пост | 11,86 | | 369,78 | 11,86 | | | 369,79 | | |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | 1,80 | | 56,12 | 1,87 | | | 58,32 | | |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,35 | | 10,91 | 0,36 | | | 11,34 | | |
|  | **13.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | 0,35 | | 10,91 | 0,36 | | | 11,34 | | |
|  | **14.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | 0,52 | | 16,21 | 0,54 | | | 16,85 | | |
|  | пп. 1,3,4 6-9 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |  | | |  | | |
|  | пп. 2,5,11-14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | |  | | |  | | |
|  | п. 10 | Установлен в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги | | | |  | | |  | | |