**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 12, корпус 2**

Общая площадь жилых помещений: 17 138,60 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 979,70 кв.м Общая площадь паркинга: подземный - 2 497,6кв.м (85 маш.мест)

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | |
|  | |  | | |  | |  |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | **С 01.01.2019** | |  |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | | | 2,82 | |  |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | 0,18 | |  |
| **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | | 5,44 | |  |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | | 6,21 | |  |
| **5.** | | Санитарная уборка лестничных клеток | | | 2,07 | |  |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | | | 1,88 | |  |
| **7.** | | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | 1,59 | |  |
| **8.** | | Вывоз твердых бытовых отходов | | | 4,94 | |  |
| **9.** | | Обслуживание лифтов | | | 1,91 | |  |
| **10.** | | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | | | 0,34 | |  |
| **11.** | | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | | | 0,44 | |  |
| **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | 0,66 | |  |
| **13.** | | Санитарная уборка паркинга | | | 8,57 | |  |
| **14.** | | Диспетчерская служба | | | 4,25 | |  |
| **15.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | 0,28 | |  |
| пп. 1-12 | | Установлены распоряжением Комитета по тарифам Правительства Санкт-Петербурга от 15.12.2017г. № 200-р | | | | | |
| пп. 13-15 | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
|  |  | | |  | | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | 62,00 | | |  |
| **2.** | ТВ антенна, руб./1 абонент | | | 180,00 | | |  |
| **3.** | Охрана паркинга, руб.м.кв | | | 26,03 | | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | | |  |
| п. 3 | Рассчитан исходя из стоимости услуг согласно договору с ИП Миккоев Н.И. | | | | | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |
|  |  | |  | | |  | |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | **С 01.01.2019** | | | **С 01.07.2019** | |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | | 1 834,90 / 2 792,53 | |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 106,53 / 187,16 | | | 110,09 / 215,95 | |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | | 32,75 / 44,54 | |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | | 32,75 / 52,20 | |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | | |  | |
| **5.1** | Дневная зона | | 3,67 | | | 3,84 | |
| **5.2** | Ночная зона | | 2,13 | | | 2,22 | |
| **5.3** | Одноставочный тариф (паркинг) | | 3,46 | | | 3,56 | |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р | | | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р | | | | |  | |
| п.5 | Установлены распоряжением Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р | | | | |  | |
|  |  | |  | | |  | |