**Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2**

Общая площадь жилых помещений: 28 543,40 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 2 056,30 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |  |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | 2,82 | 3,19 |  |  |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | 0,18 | 0,20 |  |  |  |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,44 | 5,63 |  |  |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 6,31 |  |  |  |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,07 | 2,11 |  |  |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 1,96 |  |  |  |
| **7.** | Очистка мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |  |  |  |
| **8.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |  |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 2,06 | 2,10 |  |  |  |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | 0,34 | 0,34 |  |  |  |
| **11.** | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | 0,44 | 0,34 |  |  |  |
| **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |  |  |
| **13.** | Охрана | 3,11 | 3,11 |  |  |  |
| **14.** | Служба консьержей | 5,75 | 5,75 |  |  |  |
| **15.** | Диспетчерская служба | 2,67 | 2,67 |  |  |  |
| **16.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,27 | 0,27 |  |  |  |
| пп. 1-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |  |  |
| пп. 13,14 | Установлены в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги | | |  |  |  |
| пп. 15,16 | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |  |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |  |  |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 105,92 |  |  |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |  |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |  |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |  |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |  |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |  |  |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | |  |  |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | |  |  |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |  |

**Санкт-Петербург, Мебельная ул., д. 35. Корп. 2 (Паркинг)**

Общая площадь паркинга: 3 954,80 кв.м, машино-мест – 94

**РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги** | | **с 01.01.2019** | | |  | | | |
| за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц |  | за 1 место, руб. в  месяц |  | за 1 кв.м площади помещения, руб. в месяц | за 1 место, руб. в  месяц | |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | | 2,82 |  | 118,64 |  | 3,19 | 134,07 | |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию коммунальных услуг | | 0,18 |  | 7,57 |  | 0,20 | 8,56 | |
| **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | | 5,44 |  | 228,87 |  | 5,63 | 236,87 | |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | | 6,21 |  | 261,27 |  | 6,31 | 265,48 | |
| **5.** | | Санитарная уборка | | 2,07 |  | 87,09 |  | 2,11 | 88,77 | |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | | 1,88 |  | 79,10 |  | 1,96 | 82,46 | |
| **7.** | | Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного устройства) | | 0,34 |  | 14,30 |  | 0,34 | 14,30 | |
| **8.** | | Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты) | | 0,44 |  | 18,51 |  | 0,34 | 14,30 | |
| **9.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 |  | 27,77 |  | 0,67 | 28,19 | |
| **10.** | | Охрана | | 22,86 |  | 904,08 |  | 22,86 | 904,08 | |
| **11.** | | Диспетчерская служба | | 2,67 |  | 112,33 |  | 2,67 | 112,33 | |
| **12.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,27 |  | 11,36 |  | 0,27 | 11,36 | |
|  | пп. 1-9 | | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | | |
|  | п. 10 | | Установлены в соответствии с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | | |
|  | пп. 11, 12 | | Рассчитаны УК исходя из стоимости услуги в соответствии с п.2 ст.162 ЖК РФ и утверждены общим собранием собственников. | | | | | | |