|  |  |
| --- | --- |
|  | **Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Кудрово, ул.Центральная,** **дом 54, корпус 2** Общая площадь жилых помещений: 17 885,50 кв. м Общая площадь встроенных нежилых помещений: 556,80 кв. м **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 3,00 | 3,39 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,22 | 0,23 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 10,38 | 10,76 |
|  | **4.** | Уборка лестничных клеток | 2,31 | 2,40 |
|  | **5.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 2,21 | 2,30 |
|  | **7.** | Содержание и ремонт лифтов | 1,85 | 1,95 |
|  | **8.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |
|  | **9.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |
|  | **10.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | 2,03 | 2,11 |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,27 | 0,28 |
|  | **13.** | Мытье фасадного остекления | 1,13 | 1,13 |
|  | **14.** | Паспортная служба | 0,48 | 0,50 |
|  | пп. 2,4,6,11-12,14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 102,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,98% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
|  | пп. 1,3,5,7-10 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
|  | п.13 | Утвержден протоколом ОСС от 03.02.2017 № 01 |
|  |   |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 31,58 |
|  | **4.** | Холодная вода, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **5.** | Водоотведение, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,17 | 3,32 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 1,65 | 1,79 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф | 3,02 | 3,15 |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | нерег. тариф | нерег. тариф |
|  | п. 1,2 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 680-п |  |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 6 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 533-п |  |