|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Мурино, ул.Шувалова, дом 1**  Общая площадь жилых помещений:  28 655,00 кв.м  Общая площадь нежилых помещений:  1539,40 кв.м  **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 2,16 | 2,25 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,22 | 0,23 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 8,93 | 9,29 |
|  | **4.** | Уборка лестничных клеток | 4,25 | 4,42 |
|  | **5.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 5,65 | 5,65 |
|  | **6.** | Текущий ремонт общего имущества | 1,78 | 1,85 |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | 2,27 | 2,36 |
|  | **8.** | Содержание и техническое обслуживание лифтов | 3,73 | 3,88 |
|  | **9.** | Обслуживание ССД | 0,65 | 0,68 |
|  | **10.** | Обслуживание АППЗ | 0,87 | 0,90 |
|  | **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета | 0,65 | 0,68 |
|  | **12.** | Диспетчерская служба | 2,17 | 2,26 |
|  | **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,31 | 0,32 |
|  | **14.** | Помывка фасадов (1 раз в год) | 1,65 | 1,65 |
|  | **15.** | Обслуживание АИТП | 0,87 | 0,90 |
|  | **16.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,27 | 1,32 |
|  | **17.** | Уход за зелеными насаждениями | 0,76 | 0,76 |
| пп. 1-4, 6-13, 15-16 | | Рассчитаны УК с учетом индекса 102,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,98% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |
| п.14 | | Утвержден протоколом ОСС от 10.08.2016 № 01 | | |
| пп. 5,17 |  | Утверждены протоколом ОСС от 20.12.2018 № 01/18 | | |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио и кабельное телевидение, руб../1 абонент | 142,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО "Прометей". |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилые\нежилые), руб./Гкал | 2 246,06 | 2 290,99 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 963,13 | 982,39 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 51,95 | 51,95 |
|  | **4.** | Холодная вода, руб./м3 | 51,95 | 51,95 |
|  | **5.** | Водоотведение, руб./м3 | 61,37 | 61,37 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,17 | 3,32 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 1,65 | 1,79 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф | 3,02 | 3,15 |
|  | п. 1,2 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 687-п, от 19.12.2017 № 466-п | | |
|  | п. 3,4,5 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 605-пн | |  |
|  | п. 6 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 533-п | |  |
|  |  |  |  |  |