**Санкт-Петербург, ул. Кирочная, дом 62, строение 1**

Общая площадь жилых помещений6 603,30 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 598,60 кв.м

Общая площадь паркинга: 1 613,70 кв.м

|  |
| --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
| **1.** | Управление многоквартирным домом  | 3,99 | 4,15 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,22 | 0,23 |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение / паркинг) | 11,50 | 11,95 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 2,07 | 2,15 |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток/паркинга | 3,37/15,9 | 3,5/16,52 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 5,66 | 5,88 |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 2,10 | 2,20 |
| **10.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | 0,34 | 0,34 |
| **11.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 0,44 | 0,34 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |
| **13.** | Диспетчерская служба | 10,59 | 11,01 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,33 | 0,34 |
| **15.** | Reception | 12,48 | 12,48 |
| **16.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 1,29 | 1,34 |
| **17.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 3,86 | 4,01 |
| **18.** | Обслуживание систем экстренного оповещения об угрозе или о ЧС | 0,06 | 0,06 |
|  | пп. 7-12,18 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Система коллективного приема телевидения, руб./1 абонент | 100,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1765,33 / 1 942,35 |  |
| **2.** | Тепловая энергия для подогрева холодной воды для нужд ГВС (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1765,33 / 1 942,35 |  |
| **3.** | Холодная вода для нужд ГВС (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./куб.м | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р, от 17.06.2019 № 57-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |  |
|  |  |  |  |  |  |