**Санкт-Петербург, ул. Рихарда Зорге, дом 16**

Общая площадь жилых помещений: 5 609,20 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 302,60 кв. м

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом  | 2,82 | 3,19 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,18 | 0,20 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,44 | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 6,31 |  |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,07 | 2,11 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |  |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 1,66 | 1,69 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ)  | 0,34 | 0,34 |  |
| **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |
| **12.** | Диспетчерская служба (с помещения) | 903,55 | 1 037,00 |  |
| **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,25 | 0,25 |  |
| пп. 1-11 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| п.12 | Расчитан УК на основании Регионального соглашения от 28.11.2018 о минимальной заработной плате (с 01.07.2019) |  |
| п.13 | Расчитан УК исходя из стоимости услуги в соответствии с ч.2 ст.162 ЖК РФ и утвержден общим собранием собственников. |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 100,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ПАО "Ростелеком". |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1765,33 / 1 942,35 |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 116,54 | 105,92 / 116,54 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р, от 17.06.2019 № 57-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |