**Санкт-Петербург, ул. Дыбенко, дом 11, корпус 3**

Общая площадь жилых помещений: 9 874,90 кв. м

Общая площадь нежилых помещений: 698,0 кв. м

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | |  |
|  |  |  | |  | |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** |  |
|  | **1.** | Управление домом | | 2,23 | | 2,32 |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | 0,25 | | 0,26 |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | 5,44 | | 5,63 |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | 6,21 | | 6,31 |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | | 2,72 | | 2,83 |  |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | | 2,47 | | 2,57 |  |
|  | **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | 1,59 | | 1,62 |  |
|  | **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | 4,94 | | 5,13 |  |
|  | **9.** | Содержание и ремонт лифтов | | 2,16 | | 2,19 |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | 0,34 | | 0,34 |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | 0,44 | | 0,34 |  |
|  | **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | 0,66 | | 0,67 |  |
|  | **13.** | Диспетчерская служба | | 6,43 | | 6,68 |  |
|  | **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | 0,34 | | 0,35 |  |
| пп. 3,4,7-12 | | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | |
| пп. 1,2,5,6,13,14 | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** | |  | |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 | |  | |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 | |  | |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  | |  | |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  | |  | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** | |  |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 765,33 / 2 681,11 | |  |
|  | **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 187,16 | | 105,92 / 207,45 | |  |
|  | **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 | |  |
|  | **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 | |  |
|  | **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  | |  | |  |
|  | **5.1** | Дневная зона | 3,67 | | 3,84 | |  |
|  | **5.2** | Ночная зона | 2,13 | | 2,22 | |  |
|  | **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | | 3,48 | |  |
|  | п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | | | |
|  | п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | | |  |
|  | п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | | |  |
|  |  |  |  | |  | |  |