**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1**

Общая площадь жилых помещений: 24 501,1 кв.м,

Общая площадь встроенных помещений: 804,10 кв.м

Общая площадь паркинга: 9 394,3 кв.м (273 маш. места)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | | |  |  | |  | |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | | | | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** | |  | |
|  | **1.** | Управление домом | | | | 3,00 | 3,39 | |  | |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | | | | 0,25 | 0,26 | |  | |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | | | | 5,44 | 5,63 | |  | |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | | | | 6,21 | 6,31 | |  | |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | | | | 5,06 | 5,26 | |  | |
|  | **6.** | Уборка паркинга ( за 1 м\место) | | | | 144,10 | 149,75 | |  | |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | | | | 2,03 | 2,11 | |  | |
|  | **8.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | | | | 1,59 | 1,62 | |  | |
|  | **9.** | Вывоз твердых бытовых отходов | | | | 4,94 | 5,13 | |  | |
|  | **10.** | Содержание и ремонт лифтов | | | | 4,70 | 5,10 | |  | |
|  | **11.** | Содержание и ремонт ПЗУ | | | | 0,34 | 0,34 | |  | |
|  | **12.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | | | | 0,44 | 0,34 | |  | |
|  | **13.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | | | | 0,66 | 0,67 | |  | |
|  | **14.** | Охрана паркинга (за 1 м\место) | | | | 934,70 | 934,70 | |  | |
|  | **15.** | Диспетчерская служба | | | | 2,65 | 2,75 | |  | |
|  | **16.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | | | | 0,31 | 0,32 | |  | |
|  | **17.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | | | | 2,24 | 2,33 | |  | |
|  | **18.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | | | | 0,64 | 0,67 | |  | |
|  | пп. 1,3,4,8-13 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | | | | |
|  | пп. 2,5-7,15-18 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | | | | |  | |
|  | п. 14 | Установлен в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги | | | | | | | |  | |
|  |  |  | | |  | | |  | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |  | |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |
|  | **№ п/п** | | | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** | | |  | |  | |
|  | **1.** | | | Радио, руб./1 абонент | 75,00 | | |  | |  | |
|  | **2.** | | | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 | | |  | |  | |
|  | п. 1 | | | Установлен поставщиком услуги  ООО «НЕВАЛИНК». |  | | |  | |  | |
|  | п. 2 | | | Установлен поставщиком услуги  ООО «Телеком Сервис». |  | | |  | |  | |
|  |  | | |  |  | | |  | |  | |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | | |  | |
|  |  | |  | |  | |  | | |  | |
|  | **№ п/п** | | **Наименование, единица измерения** | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** | | |  | |
|  | **1.** | | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | 1 775,45 / 2 469,36 | | 1 765,33 / 2 681,11 | | |  | |
|  | **2.** | | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | | 1 775,45 | | 1 765,33 | | |  | |
|  | **3.** | | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | | 30,60 | | 31,58 | | |  | |
|  | **4.** | | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 | | |  | |
|  | **5.** | | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 | | |  | |
|  | **6.** | | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | |  | |  | | |  | |
|  | **6.1** | | Дневная зона | | 3,67 | | 3,84 | | |  | |
|  | **6.2** | | Ночная зона | | 2,13 | | 2,22 | | |  | |
|  | **6.3** | | Одноставочный тариф (паркинг) | | 3,46 | | 3,48 | | |  | |
|  | п. 1,2 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | | | | | |
|  | п. 3,4,5 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | | | | |  | |
|  | п. 6 | | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | | | | |  | |