**Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, дом 18, корпус 1**

Общая площадь жилых помещений: 24 501,1 кв.м,

 Общая площадь встроенных помещений: 804,10 кв.м

Общая площадь паркинга: 9 394,3 кв.м (273 маш. места)

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
|  | **1.** | Управление домом | 3,00 | 3,39 |  |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,26 |  |
|  | **3.** | Содержание общего имущества  | 5,44 | 5,63 |  |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |  |
|  | **5.** | Уборка лестничных клеток | 5,06 | 5,26 |  |
|  | **6.** | Уборка паркинга ( за 1 м\место) | 144,10 | 149,75 |  |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | 2,03 | 2,11 |  |
|  | **8.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |  |
|  | **9.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |
|  | **10.** | Содержание и ремонт лифтов | 4,70 | 5,10 |  |
|  | **11.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |  |
|  | **12.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |  |
|  | **13.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |
|  | **14.** | Охрана паркинга (за 1 м\место) | 934,70 | 934,70 |  |
|  | **15.** | Диспетчерская служба | 2,65 | 2,75 |  |
|  | **16.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,31 | 0,32 |  |
|  | **17.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | 2,24 | 2,33 |  |
|  | **18.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | 0,64 | 0,67 |  |
|  | пп. 1,3,4,8-13 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
|  | пп. 2,5-7,15-18 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |  |
|  | п. 14 | Установлен в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги |  |
|  |   |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |  |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 775,45 | 1 765,33 |  |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 31,58 |  |
|  | **4.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
|  | **5.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
|  | **6.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф (паркинг) | 3,46 | 3,48 |  |
|  | п. 1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
|  | п. 6 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |