**Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 22, литера Б**

Общая площадь жилых помещений: 14355,50 кв.м. Общая площадь паркинга: 2 966,20 кв.м.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Управление домом | 2,25 | 2,34 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,26 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |  |
| **5.** | Уборка лестничных клеток | 2,59 | 2,69 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,90 | 1,97 |  |
| **7.** | Очистка мусоропроводов (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |  |
| **8.** | Сбор и вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 1,58/1,81 | 1,61/1,96 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 3,25 | 3,38 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,30 | 0,31 |  |
| пп. 3,4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |
| пп. 1,2,5,6,13,14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |  |
| п. 9 | При подключении платформы для инвалидов, тариф на обслуживание лифтов с 01.07.2019 - 1,96 руб/кв.м. | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 105,92 |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019  № 52-р | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | |  |

**Санкт-Петербург, ул. Туристская, дом 22, литера Б**

Общая площадь паркинга: 2 966,20 кв.м.

**РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПАРКИНГА:**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 2,25 | 2,34 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,26 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 5,63 |
|  | **4.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |
|  | **5.** | Уборка | 2,59 | 2,69 |
|  | **6.** | Содержание придомовой территории | 1,90 | 1,97 |
|  | **7.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |
|  | **8.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |
|  | **9.** | Эксплуатация общедомовых приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |
|  | **10.** | Охрана паркинга | 32,33 | 32,33 |
|  | **11.** | Диспетчерская служба | 3,25 | 3,38 |
|  | **12.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,30 | 0,31 |
|  | **13.** | Обслуживание системы вентиляции в паркинге | 2,07 | 2,15 |
|  | **14.** | Обслуживание автоматики ворот в паркинге | 1,63 | 1,69 |
|  | пп. 3-4,7-9 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | |
|  | п. 10 | Установлен поставщиком услуги ООО"Рапид-Гард +" |  |  |
|  | пп. 1,2,6,7,11-14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |
|  |  |  |  |  |