|  |  |
| --- | --- |
| **Санкт-Петербург, пр. Юрия Гагарина, дом 7** Общая площадь жилых помещений: 21 455,00 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 985,40 кв.м Общая площадь паркинга: 9 919,10 кв.м (324 маш. места)**РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Управление домом  | 3,00 | 3,39 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,26 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества  | 6,21 | 6,31 |  |
| **5.** | Уборка лестничных клеток / паркинга | 4,23/4,12 | 4,4/4,28 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории(жилое помещение / паркинг) | 1,88 | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,27 | 1,30 |  |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |
| **9.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,00 | 2,15 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |
| **13.** | Диспетчерская служба | 3,95 | 4,10 |  |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,31 | 0,32 |  |
| **15.** | Охрана (жилое помещение / паркинг) | 3,79/24,2 | 3,79/24,2 |  |
| **16.** | Обслуживание ворот **в паркинге** | 1,46 | 1,52 |  |
| **17.** | Обслуживание вентиляции **в паркинге** | 0,76 | 0,79 |  |
| **18.** | Обслуживание шлагбаумов **в паркинге** | 0,86 | 0,89 |  |
| пп. 1,3,4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 2,5,6,13,14,16-18 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |  |
| п. 15 | Установлен в соответствиеи с заключенным договором с поставщиком услуги |  |
|   |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| **3.** | Кабельное телевидение, руб./1 абонент | 110,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| пп. 2,3 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 105,92 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф | 3,46 | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |