**Санкт-Петербург, 5-й Предпортовый проезд, дом 12, корпус 2**

Общая площадь жилых помещений: 17 138,60 кв.м, Общая площадь встроенных помещений: 979,70 кв.м Общая площадь паркинга: подземный - 2 497,6кв.м (85 маш.мест)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Управление многоквартирным домом | 2,82 | 3,19 |  |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,18 | 0,20 |  |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме | 5,44 | 5,63 |  |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 6,31 |  |
| **5.** | Санитарная уборка лестничных клеток | 2,07 | 2,11 |  |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 1,88 | 1,96 |  |
| **7.** | Обслуживание мусоропровода (при условии функционирования) | 1,59 | 1,62 |  |
| **8.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |  |
| **9.** | Обслуживание лифтов | 1,91 | 1,98 |  |
| **10.** | Содержание и ремонт переговорно-замочного устройства (ПЗУ) | 0,34 | 0,34 |  |
| **11.** | Содержание и ремонт систем автоматизированной противопожарной защиты (АППЗ) | 0,44 | 0,34 |  |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,67 |  |
| **13.** | Санитарная уборка паркинга | 8,57 | 8,91 |  |
| **14.** | Диспетчерская служба | 4,25 | 4,42 |  |
| **15.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 | 0,29 |  |
| пп. 1-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | |
| пп. 13-15 | Рассчитан УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | ТВ антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| **3.** | Охрана паркинга, руб.м.кв | 26,03 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
| п. 3 | Рассчитан исходя из стоимости услуг согласно договору с ИП Миккоев Н.И. | |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 2 469,36 | 1 765,33 / 2 681,11 |  |
| **2.** | Горячая вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 106,53 / 187,16 | 105,92 / 207,45 |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| **5.3** | Одноставочный тариф (паркинг) | 3,46 | 3,48 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 252-р, от 14.06.2019 № 52-р | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | |  |