**Санкт-Петербург, Победы ул. дом 3**

 Общая площадь жилых помещений: 8 571,70 кв. м,

Общая площадь паркинга: 1 345,10 кв.м (24 маш.места)

|  |  |
| --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **С 01.02.2019** | **с 01.07.2019** |
| **1.** | Управление многоквартирным домом  | 5,56 | 5,56 | 5,78 |
| **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | 0,25 | 0,26 |
| **3.** | Содержание общего имущества в многоквартирном доме (жилое помещение / паркинг) | 10,76/4,69 | 10,76/4,69 | 11,18/4,87 |
| **4.** | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | 6,21 | 6,31 |
| **5.** | Санитарная уборка (уборка лестничных клеток) | 5,30 | 5,30 | 5,51 |
| **6.** | Содержание придомовой территории | 5,31 | 5,31 | 5,52 |
| **7.** | Мусоропровод | 1,59 | 1,59 | 1,62 |
| **8.** | Вывоз мусора (ТБО) | 4,94 | 4,94 | 5,13 |
| **9.** | Обслуживание лифта | 3,53 | 3,53 | 3,71 |
| **10.** | Обслуживание ПЗУ | 0,34 | 0,34 | 0,34 |
| **11.** | Обслуживание системы АППЗ | 0,44 | 0,44 | 0,34 |
| **12.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | 0,66 | 0,67 |
| **13.** | Диспетчерская служба | 8,31 | 8,31 | 8,64 |
| **14.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,34 | 0,34 | 0,35 |
| **15.** | Охрана | 9,59 | 13,08 | 13,13 |
| **16.** | Обслуживание станции очистки воды | 2,80 | 2,80 | 2,80 |
| **17.** | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 2,30 | 2,30 | 2,39 |
| **18.** | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 5,60 | 5,60 | 5,82 |
| пп. 4,7-12 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
| пп. 1-3,5,6,13,14,17,18 | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |  |
| пп. 15,16 | Установлены в соответствиеи с заключенными договорами с поставщиками услуг |  |
|   |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |  |
|  |  |  |  |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | 1 775,45 / 1 942,35 | 1765,33 / 1 942,35 |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | 106,53 | 105,92 |  |
| **3.** | Холодная вода(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 41,24 | 31,58 / 42,77 |  |
| **4.** | Водоотведение(жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | 30,60 / 48,34 | 31,58 / 50,12 |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |  |
| **5.1** | Дневная зона | 3,67 | 3,84 |  |
| **5.2** | Ночная зона | 2,13 | 2,22 |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р, от 17.06.2019 № 57-р |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р |  |
|  |  |  |  |  |