**Санкт-Петербург, Победы ул. дом 3**

Общая площадь жилых помещений: 8 571,70 кв. м,

Общая площадь паркинга: 1 345,10 кв.м (24 маш.места)

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** | | | | | | |  | |
|  | |  |  | |  | |  | |
| **№ п/п** | | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | | **С 01.02.2019** | | **с 01.07.2019** | |
| **1.** | | Управление многоквартирным домом | 5,56 | | 5,56 | | 5,78 | |
| **2.** | | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,25 | | 0,25 | | 0,26 | |
| **3.** | | Содержание общего имущества в многоквартирном доме  (жилое помещение / паркинг) | 10,76/4,69 | | 10,76/4,69 | | 11,18/4,87 | |
| **4.** | | Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме | 6,21 | | 6,21 | | 6,31 | |
| **5.** | | Санитарная уборка (уборка лестничных клеток) | 5,30 | | 5,30 | | 5,51 | |
| **6.** | | Содержание придомовой территории | 5,31 | | 5,31 | | 5,52 | |
| **7.** | | Мусоропровод | 1,59 | | 1,59 | | 1,62 | |
| **8.** | | Вывоз мусора (ТБО) | 4,94 | | 4,94 | | 5,13 | |
| **9.** | | Обслуживание лифта | 3,53 | | 3,53 | | 3,71 | |
| **10.** | | Обслуживание ПЗУ | 0,34 | | 0,34 | | 0,34 | |
| **11.** | | Обслуживание системы АППЗ | 0,44 | | 0,44 | | 0,34 | |
| **12.** | | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,66 | | 0,66 | | 0,67 | |
| **13.** | | Диспетчерская служба | 8,31 | | 8,31 | | 8,64 | |
| **14.** | | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,34 | | 0,34 | | 0,35 | |
| **15.** | | Охрана | 9,59 | | 13,08 | | 13,13 | |
| **16.** | | Обслуживание станции очистки воды | 2,80 | | 2,80 | | 2,80 | |
| **17.** | | Обслуживание автоматики ворот **в паркинге** | 2,30 | | 2,30 | | 2,39 | |
| **18.** | | Обслуживание системы вентиляции **в паркинге** | 5,60 | | 5,60 | | 5,82 | |
| пп. 4,7-12 | | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019); Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) | | | | | | |
| пп. 1-3,5,6,13,14,17,18 | | Рассчитаны УК с учетом индекса 103,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019); Рассчитаны УК с учетом индекса 103,92% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) | | | | | |  |
| пп. 15,16 | | Установлены в соответствиеи с заключенными договорами с поставщиками услуг | | | | | |  |
|  | |  | |  | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | | | **Тариф** | |  | |  |
| **1.** | Радио, руб./1 абонент | | | 75,00 | |  | |  |
| **2.** | Антенна, руб./1 абонент | | | 180,00 | |  | |  |
| п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». | | |  | |  | |  |
| п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». | | |  | |  | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |
| **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** | | | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |
| **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | | | **с 01.01.2019** | | **с 01.07.2019** | |  |
| **1.** | Тепловая энергия для отопления (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./Гкал | | | 1 775,45 / 1 942,35 | | 1765,33 / 1 942,35 | |  |
| **2.** | Горячая вода, руб./м3 | | | 106,53 | | 105,92 | |  |
| **3.** | Холодная вода (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 30,60 / 41,24 | | 31,58 / 42,77 | |  |
| **4.** | Водоотведение (жилое помещение / нежилое помещ.), руб./м3 | | | 30,60 / 48,34 | | 31,58 / 50,12 | |  |
| **5.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт | | |  | |  | |  |
| **5.1** | Дневная зона | | | 3,67 | | 3,84 | |  |
| **5.2** | Ночная зона | | | 2,13 | | 2,22 | |  |
| п.1,2 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 14.12.2018 № 216-р, от 19.12.2018 № 199-р,  от 17.06.2019 № 57-р | | | | | | | |
| п. 3,4 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 50-р | | | | | | |  |
| п.5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 24.12.2018 № 283-р, от 14.06.2019 № 49-р | | | | | | |  |
|  |  | | |  | |  | |  |