**Ленинградская обл., Всеволожский р-н, г.Кудрово, Европейский пр., дом 9, к. 2**

 Общая площадь жилых помещений:  6313,20 кв.м

 Общая площадь нежилых помещений:  561,30 кв.м,

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 2,49 | 2,59 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,22 | 0,23 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 11,53 | 11,99 |
|  | **4.** | Уборка лестничных клеток | 3,04 | 3,16 |
|  | **5.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 6,90 | 6,90 |
|  | **6.** | Текущий ремонт общего имущества | 1,09 | 1,13 |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | 2,44 | 2,54 |
|  | **8.** | Техническое обслуживание лифтов | 3,04 | 3,16 |
|  | **9.** | Обслуживание ПЗУ | 0,37 | 0,38 |
|  | **10.** | Обслуживание АППЗ | 0,48 | 0,50 |
|  | **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,68 | 0,71 |
|  | **12.** | Диспетчерская служба | 2,82 | 2,93 |
|  | **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,31 | 0,32 |
|  | **14.** | Мытье фасадов | 2,13 | 2,13 |
|  | пп. 1-4, 6-13 | Рассчитаны УК с учетом индекса 102,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,98% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
| пп.5, 14 | Утверждены протоколом ОСС от 18.10.2018 № 01/18 |  |  |
|  |  |   |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 31,58 |
|  | **4.** | Холодная вода, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **5.** | Водоотведение, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,17 | 3,32 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 1,65 | 1,79 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф | 3,02 | 3,15 |
|  | **6.4** | Одноставочный тариф (нежилые помещения) | нерег. тариф | нерег. тариф |
|  | п. 1,2 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 680-п |  |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 6 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 533-п |  |
|  |  |  |  |  |