**Ленинградская обл., Всеволожский район, г.Кудрово, ул.Венская, дом 3**

 Общая площадь жилых помещений:  6497,70 кв.м

 Общая площадь нежилых помещений:  653,60 кв.м,

|  |  |
| --- | --- |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за СОДЕРЖАНИЕ и РЕМОНТ ПОМЕЩЕНИЯ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, руб. в месяц за 1 кв.м площади помещения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Управление домом | 2,35 | 2,44 |
|  | **2.** | Вознаграждение за организацию предоставления и оплаты коммунальных услуг | 0,21 | 0,22 |
|  | **3.** | Содержание общего имущества | 5,44 | 5,63 |
|  | **4.** | Уборка лестничных клеток | 3,17 | 3,30 |
|  | **5.** | Вывоз твердых бытовых отходов | 4,94 | 5,13 |
|  | **6.** | Текущий ремонт общего имущества | 6,21 | 6,31 |
|  | **7.** | Содержание придомовой территории | 3,17 | 3,30 |
|  | **8.** | Содержание и ремонт лифтов | 2,32 | 2,41 |
|  | **9.** | Содержание и ремонт ПЗУ | 0,34 | 0,34 |
|  | **10.** | Содержание и ремонт систем АППЗ | 0,44 | 0,34 |
|  | **11.** | Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета используемых энергетических ресурсов | 0,62 | 0,67 |
|  | **12.** | Диспетчерская служба | 8,54 | 8,54 |
|  | **13.** | Обслуживание системы видеонаблюдения | 0,28 | 0,29 |
|  | **14.** | Обслуживание распашных ворот | 0,31 | 0,32 |
|  | пп. 1,2,4,7,13,14 | Рассчитаны УК с учетом индекса 102,70% за 2017 г. по данным Петростата (01.07.2018-30.06.2019);Рассчитаны УК с учетом индекса 103,98% за 2018 г. по данным Петростата (с 01.07.2019) |
|  | пп. 3,5,6,9-11 | Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 15.12.2017г. № 200-р (01.01.2019-30.06.2019);Установлены расп-м Комитета по тарифам Правительства Спб от 14.12.2018г. № 215-р, от 14.06.2019 № 55-р (с 01.07.2019) |
|  | пп.8, 12 | Расчитаны в соответствии с протоколом от 20.12.2018 № 01/18 |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за ПРОЧИЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование услуги, единица измерения** | **Тариф** |  |
|  | **1.** | Радио, руб./1 абонент | 75,00 |  |
|  | **2.** | Антенна, руб./1 абонент | 180,00 |  |
|  | п. 1 | Установлен поставщиком услуги ООО «НЕВАЛИНК». |  |  |
|  | п. 2 | Установлен поставщиком услуги ООО «Телеком Сервис». |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  | **РАЗМЕР ПЛАТЫ за КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ:** |
|  |  |  |  |  |
|  | **№ п/п** | **Наименование, единица измерения** | **с 01.01.2019** | **с 01.07.2019** |
|  | **1.** | Тепловая энергия для отопления, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **2.** | Компонент на тепловую энергию для ГВС, руб./Гкал | 1 710,15 | 1 744,36 |
|  | **3.** | Холодная вода для нужд ГВС, руб./куб.м | 30,60 | 31,58 |
|  | **4.** | Холодная вода, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **5.** | Водоотведение, руб./м3 | 30,60 | 31,58 |
|  | **6.** | Электрическая энергия для населения в домах с электрическими плитами, руб./кВт |  |  |
|  | **6.1** | Дневная зона | 3,17 | 3,32 |
|  | **6.2** | Ночная зона | 1,65 | 1,79 |
|  | **6.3** | Одноставочный тариф | 3,02 | 3,15 |
|  | п. 1,2 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 680-п |  |
|  | п. 3,4,5 | Установлены распоряжениями Комитета по тарифам СПб от 19.12.2018 № 254-р, от 14.06.2019 № 52-р |
|  | п. 6 | Установлены приказом Комитета по тарифам и ценовой политики ЛО от 20.12.2018 № 533-п |  |
|  |  |  |  |  |