

**Показатели финансовой деятельности
ООО «УК «Содружество Регион» за 2013 год.**

по расходованию денежных средств, собранных для оплаты жилищных и коммунальных услуг жилого дома по адресу: ул. Венская, дом 3

Общая площадь жилой части 6497,70 м²

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2013г.	Задолженность собственников	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате (руб.)
УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА						
Управление домом	1,80	70175,16	21250,50	48924,66	ООО "УК "Содружество Регион"	70175,16
Вознаграждение за организацию КУ	0,20	7797,24	3500,00	4297,24	ООО "УК "Содружество Регион"	7797,24
Содержание общего имущества	4,46	173878,45	84520	89358,45	ООО "УК "Содружество Регион"	173878,45
Санитарная уборка лестничных клеток	2,20	120467,36	55000,00	65467,36	ООО "УК "Содружество Регион"	120467,36
Вывоз мусора	3,56	198008,31	96500,00	101508,31	ООО "СпецТехника Янино" Дог.№ 28/13 от 13.12.2013	198008,31
Текущий ремонт						
1. Текущий ремонт по регламентным работам в соответствии с графиками ППР	5,01	178491,83	84500,50	113549,40	Расходы согласно Приложению № 1	198049,90
2. Планово-накопительный текущий ремонт	0,07	19558,07				
Содержание придомовой территории	3,09	162430,15	84500,50	79929,65	ООО "УК "Содружество Регион"	162430,15
Обслуживание АППЗ	0,41	15984,34	9800,00	6184,34	ООО "УК "Содружество Регион"	15984,34

Обслуживание ССД	0,53	13775,12	8300,00	5475,12	ООО "СКБ охрана" Дог.№ 12/ССД от 12.09.2013	13775,12
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	31578,82	22500,00	1921,18	ООО "УК "Содружество Регион"	31578,82
Обслуживание и ремонт лифтов	2,12	82650,74	25500,00	57150,74	ООО «БЛС» Договор №43 От 25.07.2013 года	82650,74
Обслуживание видеонаблюдения	0,25	6497,70	3040,55	3457,15	ООО "СКБ охрана"Дог. № 04/видео от 12.09.2013	6497,70
Диспетчерская служба	7,40	288497,98	124500,00	163997,98	ООО "УК "Содружество Регион"	288497,98
ИТОГО		1369791,17	623412,05	1307379,12		1369791,17
КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ						
Отопление	1217,06 руб./Гкал	223829,50	135006,61	88822,89	ООО "Полис Групп" Дог.№ 26/06/13 от 06.07.2013	223829,50
ИТОГО		223829,50	135000,00	88822,89		223829,50
Холодное водоснабжение	69,05 руб/м3	326799,84	135000,00	515204,18	ООО "Полис Групп" Дог.№ 26/06/13 от 06.07.2013	650204,18
Водоотведение холодной воды	66,19 руб/м3	313264,03				
Водоотведение горячей воды	66,19 руб/м3	10140,31				
ИТОГО		650204,18				650204,18
Электроэнергия	2,22 руб. кВт 1,07 руб. кВт	117810,00	74224,00	43586,00	ООО "Полис Групп" Дог.№ 26/06/13 от 06.07.2013	117810,00
ИТОГО		117810,00	85500,00	43586,00		117810,00
ВСЕГО		2361634,85	967642,66	1393992,19		2361634,85

¹ Распоряжение Комитета по тарифам и ценовой политике (ЛенРТК) Правительство Ленинградской области Приказ от 31.10.2012 № 130-п Об установлении тарифов на товары(услуги) общества с ограниченной ответственностью «ЛенОблВод», реализуемые (оказываемые) в сферах водоснабжения, водоотведения потребителям Муниципальных образований «Новодевятикинское Сельское Поселение», «Муринское Сельское Поселение» Всеволожского Муниципального района Ленинградской области, присоединенных к инженерным сетям водоснабжения, водоотведения ООО «ЛенОблВод», в 2012-2013 г

¹ Распоряжение Комитета по тарифам Правительства Ленинградской области от 29.11.2012 № 167-п «Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей пот Ленинградской области на 2013 год

ВЫВОДЫ:

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2013г. составили: 2361634,85 руб.

2. РАСХОДЫ за 2013г. составили 2361634,85 руб.

2.1 Фактическая оплата расходов за 2013 год перед поставщиками коммунальных и эксплуатационных услуг будет произведена в 2014 году, после погашения задолженности собственниками помещений.

3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома за период с 06.07.2013г. по 31.12.2013г. всего 972642,66 руб.

3.1. От собственников помещений за 2013г. - **967642,66 руб.**

3.3. Дополнительные доходы за 2013г. всего - **5000,00 руб.**, в том числе:

- от ООО «Развитие территорий» - аренда места для размещенного оборудования Договор N 01-А/В-3 от 01.10.2013 за 2013 - 5 000,00 руб.

4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников квартир по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг:

Начислено собственникам за 2013г.	Поступило от собственников за 2013г	Задолженность собственников за 2013г. на 31.12.2013г. (с учетом начислений за декабрь 2013г.)
2361634,85	967642,66	1393992,19
Общая задолженность собственников на 01.01.2014г.		1393992,19 руб.

Генеральный директор

ООО «УК «Содружество Регион»



Юрганов Ю.М.

РАСХОДЫ
по статье "Текущий ремонт" за 2013г.

Контрагент	Сумма, руб.	Комментарий
Стиль	4 630,00	Для узла учета ГВС (Муфта с резьбой D-40 (2 шт) Счетчик холодной воды (1 шт)
Невалинк	126 150,00	Установка видеонаблюдения согл. Дог. № 02-12-13 от 02.12.13г.
ООО "ДВК Плюс"	1 340,00	Почтовый ящик ПЯ-У2 (2 шт)
ООО "Кей"	8 589,00	Орг. Техника (Картридж (1 шт) МФУ (1 шт)
ООО "Электромонтаж"	8 861,80	Лампы КПЛ, (100 шт)
ООО "ДЭФО-Санкт-Петербург"	16 577,04	Мебель (рабочее место для диспетчера)
ООО "АСКОН ПЛЮС СПб"	7 770,00	Информационные стенды
ООО "ДВК Плюс"	6 000,00	Шкаф для ключей (2 шт)
ООО "СанТехКомплект-СПб"	5 256,00	Сантехнические материалы (Ключ КТР (3 шт) ключ разводной (3 шт.) Лен (2 шт) паста Unipak (2 шт)
Итого:	160 826,80	
ООО "УК "Содружество Регион"	37 223,10	Выполнены регламентные работы в соответствии с графиком ППР, ремонтные внеплановые работы, в том числе непредвиденные работы по устранению вандализма.
Итого:	198 049,90	