

**Показатели финансовой деятельности ООО «УК «Содружество Регион» за 2014 год.  
по расходованию денежных средств, собранных для оплаты эксплуатационных расходов и коммунальных услуг  
жилого дома по адресу: ЛО, Всеволожский район, д. Кудрово, ул. Венская, д.3**

Общая площадь жилой части: 7151,3 м<sup>2</sup> м<sup>2</sup>

(на основании ст. 162 п. 11 ЖК РФ "... управляющая организация ежегодно представляет собственникам помещений в многоквартирном доме отчет за предыдущий год")

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
<b>УСЛУГИ ПО СОДЕРЖАНИЮ И ТЕКУЩЕМУ РЕМОНТУ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА</b>						
Управление домом	1,18	142 089,34	124 552,96	17 536,38	ООО «УК «Содружество Регион»	133 495,64
Вознаграждение за организацию КУ	0,20	15 787,71	13 839,16	1 948,55	ООО «УК «Содружество Регион»	15 787,71
Содержание общего имущества	4,46	352 065,91	308 614,46	43 451,45	ООО «УК «Содружество Регион»	352 065,91
Текущий ремонт	5,08	401 007,67	351 516,03	49 491,64	ООО «УК «Содружество Регион»	401 007,67
Вывоз ТБО	3,56	281 021,22	245 613,79	35 407,43	ООО "СпецТехника Янино" Договор №31 от 01.07.2013 г.	281 021,22
Уборка лестничных клеток	3,09	243 921,56	213 817,22	30 104,34	ООО «УК «Содружество Регион»	243 921,56
Содержание придомовой территории	3,09	243 921,56	213 817,23	30 104,33	ООО «УК «Содружество Регион»	243 921,56
Обслуживание АППЗ	0,41	32 365,12	27 609,33	4 755,79	ООО «Содружество АВАНГАРД» техническое обслуживание	32 365,12
Обслуживание ПЗУ	0,53	41 837,85	35 690,02	6 147,83	ООО «УК «Содружество Регион»	41 837,85
Эксплуатация общедомовых приборов учета	0,81	63 940,53	56 049,10	7 891,43	ООО «УК «Содружество Регион»	63 940,53
Обслуживание и ремонт лифтов	2,12	167 349,69	146 264,41	21 085,28	Промис-лифт ТО	104 321,91
					ООО "БалтЛифтСистем" Договор №43 от 25.07.13	22 381,80
					ООО СК "Цюрих" Договор страхования №111-0200574271 от 25.03.14	4 750,00
<b>ИТОГО обслуживание лифтов</b>		<b>167 349,69</b>	<b>146 264,41</b>	<b>21 085,28</b>		<b>131 453,71</b>
Обслуживание видеонаблюдения	0,25	21 197,48	16 739,64	4 457,84	ООО СКБ "Охрана-Сервис" Договор №2 от 01.01.2014 г.	21 197,48
Диспетчерская служба	7,40	620 678,35	538 460,88	82 217,47	ООО «УК «Содружество Регион»	620 678,35
<b>КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ</b>						
Отопление	<u>1 351,25 /</u> <u>1 408,01</u> руб/Гкал <sup>1</sup>	859 060,66	709 452,14	149 608,52	ОАО "Тепловая сеть Санкт-Петербурга" Договор теплоснабжения (в горячей воде) № 39748 от 01.08.2013 г.	1 299 776,12
Тепловая энергия на подогрев воды в целях ГВС	1 351,25 / 1 408,01 <sup>1</sup> руб/Гкал	65 643,89	48 269,90	17 373,99		
Горячее водоснабжение	81,08 / 84,48 <sup>1</sup>	370 774,75	295 915,24	74 859,51		
Горячее водоснабжение на ОДН	81,08 / 84,48 <sup>1</sup>	4 296,82	2 181,83	2 114,99		
<b>ИТОГО</b>		<b>1 299 776,12</b>	<b>1 055 819,11</b>	<b>243 957,01</b>		

Вид услуги	Тариф руб./кв. м	Начислено, руб.	Поступило, руб. на 31.12.2014г.	Задолженность собственников	Расходы	
					Поставщики услуг	Выставлено поставщиками к оплате, руб.
Холодное водоснабжение	20,38 / 21,03 <sup>2</sup>	129 450,59	105 045,30	24 405,29	ООО "Полис Групп" Договор №2-П-А-1/13	354 219,59
Водоотведение холодной воды	20,38 / 21,03 <sup>2</sup>	129 450,59	105 045,30	24 405,29		
Холодное водоснабжение на ОДН	20,38 / 21,03 <sup>2</sup>	2 632,71	1 508,98	1 123,73		
Водоотведение горячей воды	20,38 / 21,03 <sup>2</sup>	92 685,70	74 032,43	18 653,27		
<b>ИТОГО</b>		<b>354 219,59</b>	<b>285 632,01</b>	<b>68 587,58</b>		
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды ДЕНЬ	<u>2,22 / 2,36</u> руб/кВт*ч <sup>3</sup>	387 154,93	306 580,57	80 574,36	ООО "Полис Групп" Договор №2-П-А-1/13	437 164,61
Затраты электроэнергии на общедомовые нужды НОЧЬ	<u>1,07 / 1,14</u> руб/кВт*ч <sup>3</sup>	50 009,68	38 267,94	11 741,74		
<b>ИТОГО затраты электроэнергии</b>		<b>437 164,61</b>	<b>344 848,51</b>	<b>92 316,10</b>		
<b>ПРОЧИЕ УСЛУГИ</b>						
Антенна ТВ	121,00/ 128,00	66 702,00	47 976,57	19 109,43	ООО «П.А.К.Т.» Договор № б/н от 01.02.2014г.	67 086,00
	64,00					
<b>РАЗОВЫЙ ЦЕЛЕВОЙ ВЗНОС<sup>4</sup></b>						
Единовременный взнос за вывоз мусора		26 672,93	26 237,49	435,44	ООО "СпецТехника Янино" Договор №31 от 01.07.2013 г.	26 672,93
Установка ворот	1 300,00	130 000,00	130 000,00	0,00	ООО "Невская крепость"	130 000,00
<b>ВСЕГО</b>		<b>4 942 103,24</b>	<b>4 183 097,92</b>	<b>759 005,32</b>		<b>4 897 613,56</b>

<sup>[1]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 527-р Об установлении тарифов для расчета размера платы за коммунальную услугу по отоплению и коммунальную услугу по горячему водоснабжению, предоставляемые гражданам, и тарифов на тепловую энергию для граждан, проживающих в индивидуальных жилых домах, на территории Санкт-Петербурга на 2014 год

<sup>[2]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 18.12.2013 № 501-р Об установлении тарифов на холодную воду и водоотведение государственного унитарного предприятия «Водоканал Санкт-Петербурга» на 2014 год

<sup>[3]</sup> Распоряжение Комитета по тарифам Санкт-Петербурга от 20.12.2013 № 565-р Об установлении тарифов на электрическую энергию для населения и приравненным к нему категориям потребителей по Санкт-Петербургу на 2014 год

<sup>[4]</sup> На основании решений собственников МКД, согласно проведенным собраниям в форме заочного голосования

**ВЫВОДЫ:**

1. НАЧИСЛЕНИЯ за 2014г. составили: 4 942 103,24 руб.

2. РАСХОДЫ за 2014г. составили: 4 897 613,56 руб.

2.1. Оплата поставщикам услуг за декабрь 2014г. произведена в январе 2015г. после погашения собственниками задолженности за 2014г.

2.2. Экономия денежных средств по статье "Обслуживание лифта" 2014 г. составили: 35 895,98 руб.,

остаются на расчетном счете дома для производства работ по содержанию и ремонту лифтов в будущем периоде.

**3. ДЕНЕЖНЫЕ ПОСТУПЛЕНИЯ на расчетный счет дома**

за период с 01.01.2014г. по 31.12.2014г. всего 4 254 288,60 руб., в том числе:

3.1. От собственников помещений за 2014г.: 4 183 097,92 руб.

3.2. Дополнительные доходы за 2014г.: 71 190,68 руб., в том числе

- от ООО "Фонресурс" Договор №01/02.2013 от 27.02.2013 (содержание места размещения оборудования) - 12000,00 руб.

- от ООО "Невалинк" Договор №01-08-08-13 от 08.08.2013 (размещение оборудования) - 14190,68

- от ЗАО РТ "Петребургская Недвижимость" Договор №01-А/В-3 от 01.10.2013 (аренда рекламного места) - 45000,00

**4. ЗАДОЛЖЕННОСТЬ собственников по оплате эксплуатационных и коммунальных услуг**

на 31 декабря 2014г. составляет: 759 005,32 руб.

Начислено собственникам за 2014г.	Поступило от собственников за 2014г.	Задолженность собственников за 2014г. на 31.12.2014г., с учетом начислений за декабрь 2014г.
4 942 103,24	4 183 097,92	759 005,32
<b>Общая задолженность собственников на 01.01.2015г.</b>		<b>759 005,32</b>

Генеральный директор ООО «УК «Содружество-Регион»



Юрганов Ю. М.