

## СООБЩЕНИЕ

### о проведении внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме в форме очно-заочного голосования

Уважаемые собственники помещений!

Настоящим уведомляем Вас о подготовке к проведению внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:

**Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район,  
Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3**

**Внеочередное общее собрание состоится в форме очно-заочного голосования.**

В соответствии с ч.3 ст.44.1, ст.45 Жилищного Кодекса РФ приглашаем Вас принять участие во внеочередном общем собрании собственников помещений.

Ознакомиться с информацией и материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2, в помещении диспетчерской с 09час.00мин. до 20час.00мин. в рабочие дни, а также в часы приема управляющего домом.

**Дата начала проведения общего собрания:** 19 июля 2021 года.

В соответствии с требованиями, предусмотренными постановлениями Правительства Ленинградской области от 13.03.2020 № 117 "О введении на территории Ленинградской области режима повышенной готовности для органов управления и сил Ленинградской областной подсистемы РСЧС и некоторых мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (2019-nCoV) на территории Ленинградской области» и от 13.08.2020 № 573 «О мерах по предотвращению распространения новой коронавирусной инфекции (COVID-19) на территории Ленинградской области и признании утратившими силу отдельных постановлений Правительства Ленинградской области ", а также согласно рекомендациям Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по ограничению любых массовых мероприятий на период эпидемии коронавируса COVID-19 и рекомендациям Комитета государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области, указанным в письме № гжи-01.1-8495-1 от 25.01.2021, на время эпидемии коронавирусной инфекции проведение массовых мероприятий, в том числе и общих собраний, представляется целесообразным без совместного присутствия, т.е. в заочной форме.

Согласно Жилищного кодекса РФ голосование по вопросам повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, проводимого в форме очно-заочного голосования, осуществляется посредством оформленных в письменной форме решений собственников по вопросам, поставленным на голосование.

Оформленные Вами решения по вопросам повестки дня просим передать по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 2, в помещение диспетчерской.

**Начало приема Решений собственников помещений: 19 июля 2021 года.**

**Последний день приема заполненных Решений собственников помещений (дата окончания общего собрания): 19 сентября 2021 года, до 20час. 00мин.**

#### Повестка дня.

1.	Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2.	Принятие решения о месте хранения копии протокола общего собрания собственников помещений, копий решений собственников помещений и иных документов общего собрания собственников помещений: по адресу: Ленинградская область, Всеволожский муниципальный район, Заневское городское поселение, г.Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3.
3.	Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 1) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 41 180 руб. за счет единовременного целевого взноса (далее ЕЦВ) в размере 1,62 руб. ** с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 2), включении данной суммы ЕЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений за месяц, следующий за месяцем составления протокола общего собрания; о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома. **расчет суммы ЦВ произведен при условии оплаты суммы, указанной в коммерческом предложении, совместно собственниками помещений в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 3 и в МКД по адресу: г. Кудрово, улица Венская, дом 4, корпус 1; сбор целевого взноса в указанном размере и проведение работ по данному пункту повестки дня собрания возможно при условии принятия положительного решения (большинством голосов) собственниками помещений в обоих указанных многоквартирных домах. Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.

	Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи–приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.
4.	<p>Принятие решения о приобретении материалов и выполнении работ по установке ограждений газонов согласно схеме (Приложение № 3) на придомовой территории многоквартирного дома согласно коммерческому предложению на сумму 245 660 руб. за счет целевого взноса (далее ЦВ) в размере 37,13 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений (Приложение № 4), включении данной суммы ЦВ в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг собственникам жилых и (или) нежилых помещений равными долями (по 6,19 руб. с 1 кв. м в месяц) в течение 6 календарных месяцев начиная с месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания, и о включении указанных ограждений газонов в состав общего имущества многоквартирного дома.</p> <p>Управляющей организации заключить договор на выполнение работ, указанных в данном пункте, в течение 10 рабочих дней с даты поступления целевых взносов в размере 80 % от суммы, предусмотренной коммерческим предложением.</p> <p>Окончательный расчет с исполнителем работ производится после подписания акта сдачи–приемки выполненных работ. Сумма, указанная в коммерческом предложении, является суммой по договору на выполнение работ и не подлежит индексации.</p>
5.	Принятие решения, в связи с окончанием срока гарантийных обязательств застройщика, об утверждении размера платы за услугу «Текущий ремонт общего имущества» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 5,85 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
6.	Принятие решения, в связи с изменением расчета базовой стоимости технического обслуживания и текущего ремонта лифтов, об утверждении размера платы за услугу «Техническое обслуживание лифтов» для собственников жилых и (или) нежилых помещений в сумме 4,23 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и (или) нежилых помещений и включении данной услуги в указанном размере ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.
7.	Принятие решения об утверждении услуги «Паспортное обслуживание» и размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» в размере 0,37 руб. с 1 кв. м общей площади жилого помещения в месяц, включении ежемесячно указанного размера платы за услугу «Паспортное обслуживание» собственникам жилых помещений в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, начиная с первого числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания; утвердить, что размер платы за услугу «Паспортное обслуживание» подлежит ежегодной индексации в соответствии с изменением (увеличением) индекса потребительских цен (уровень инфляции) в Ленинградской области за предыдущий год, официально подтвержденного Росстатом (Петростат), ежегодный порядок изменений размера платы по выше указанному основанию не требует дополнительного утверждения общим собранием.

**Внимание:**

Лицам, принимающим участие в собрании, необходимо иметь:

**Физическим лицам:** документ, удостоверяющий личность, документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату.

**Юридическим лицам:** документ, подтверждающий право собственности на помещение либо расписку о сдаче документов в регистрационную палату, доверенность представителя юридического лица с правом голосования на общем собрании.

Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании собственников помещений, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в письменной форме и удостоверенную нотариально. В исключительных случаях возможно голосование по доверенности, удостоверенной организацией по месту работы доверителя, либо администрацией стационарного лечебного учреждения, если Вы находитесь в нем на излечении.

В соответствии с ч.5 ст.46 «Жилищного кодекса РФ», решение общего собрания, принятое в установленном порядке, является обязательным для всех собственников помещений, в том числе для тех, кто независимо от причин не принял участие в голосовании.

**Инициаторы собрания: собственник жилого помещения № 117  
собственник жилого помещения № 20**