

Протокол № 1/18

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д. 18, корп. 3, лит. А, проведенного в форме очно-заочного голосования

г. Санкт-Петербург

«26» января 2018

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

1. Собственник жилого помещения №1 [REDACTED], *
2. Собственник жилого помещения №740 [REDACTED] *

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - Очное обсуждение повестки дня состоялось 15 августа 2017 года в 20 час. 00 мин. по адресу: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, литера А на территории детской площадки.

Дата начала голосования 15 августа 2017 года.

Дата окончания приема решений собственников помещений 20 января 2018 года до 22 ч. 00 мин.

Место передачи решений собственников помещений: Санкт-Петербург, улица Адмирала Черокова, дом 18, корпус 3, литера А, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 44840,70 квадратных метра. Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 44840,70.

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 23014,00 голоса.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 51,32% голосов от общего количества голосов. Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

Повестка дня:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов.
2. Принятие решения об ограничении доступа транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки.
3. Принятие решения об утверждении платы за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемой с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания (действующий размер платы – 1,15 руб. с 1 кв. м).
4. Принятие решения о наделении выбранной управляющей организации полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.
5. Принятие решения о приобретении и установке двух перегородок решетчатых с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 10 и № 11) и установке на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,95 руб. с 1 кв. м общей

- площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).
6. Принятие решения о приобретении и установке двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установке на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,56 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).
 7. Принятие решения о распределении объема коммунальных услуг в размере превышения объема коммунальных услуг, предоставленных на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективных (общедомовых) приборов учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальных ресурсов в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).
 8. Принятие решения в целях обеспечения безопасности на придомовой территории МКД о монтаже в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудования тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и утверждении услуги «Охрана придомовой территории», включаемой ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 0,30 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, применяемой с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).
 9. Принятие решения о приобретении и укладке тротуарной плитки на придомовой территории МКД согласно прилагаемой схеме за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 4, 5 к Решению собственника помещения).
 10. Принятие решения о засыпке газона под пандусом МКД декоративным камнем, разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнении перечисленных в данном пункте работ за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.
 11. Принятие решения о приобретении и установке распашных ворот с калиткой на контейнерной площадке МКД (со стороны ТЦ «Жемчужная плаза»), системы санкционированного доступа (домофона с камерой) и видеофиксации внутри контейнерной площадки с выводом в диспетчерскую за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 6,22 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

1. По первому вопросу повестки дня:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

1. Выбор председателя и секретаря собрания с наделением их полномочиями произвести подсчет голосов:

Председатель: [redacted] № кв. 1 *

Секретарь: [redacted] № кв. 740 *

РЕШИЛИ:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [redacted] № кв. 1

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
90,55%	3,54%	5,91%

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] – кв. 740

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
90,39%	3,16%	6,45%

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] № кв. 1

Секретарь собрания, наделенный полномочиями произвести подсчет голосов:

* [REDACTED] № кв. 740

Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

2. По второму вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Ограничить доступ транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки.

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
63,98%	22,53%	13,40%

Большинством голосов решено: Ограничить доступ транспортных средств собственников машино-мест, имеющих задолженность за жилищно-коммунальные услуги, посредством ограничения работы брелков (ключей) доступа (въезда) в надземную и подземную автостоянки.

Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

3. По третьему вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить плату за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемую с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
71,80%	17,61%	10,59%

Большинством голосов решено: Утвердить плату за услугу «Диспетчерская служба» в размере 1,40 руб. с 1 кв. м общей площади жилого и нежилого помещения в месяц, применяемую с 1 числа месяца, следующего за месяцем составления протокола общего собрания.

Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

4. По четвертому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
78,16%	12,55%	9,29%

Большинством голосов решено: Наделить выбранную управляющую организацию полномочиями на демонтаж оборудования, размещенного на общем имуществе МКД, в т.ч. рекламных конструкций, в связи с истечением срока аренды, досрочного расторжения договора аренды или по предписанию надзорных органов или в иных случаях, предусмотренных нормативными актами.

Решение по четвертому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

5. По пятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о приобретении и установке двух перегородок решетчатых с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 10 и № 11) и установке на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
60,77%	28,62%	10,52%

Большинством голосов решено: Приобрести и установить две перегородки решетчатые с калиткой (лестничный переход от детской площадки к Матисову каналу между секциями № 10 и № 11) и установить на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитный замок за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 1,95 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 1 к Решению собственника помещения).

Решение по пятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

6. По шестому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о приобретении и установке двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установке на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 2,56 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
60,55%	26,34%	13,10%

Большинством голосов решено: Приобрести и установить две перегородки металлические решетчатые с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу (выход из паркинга) и установить на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитные замки за счет единовременного целевого взноса, который включить в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 2,56 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; включить их в состав общего имущества; разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплатить стоимость работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД (Приложение № 2 к Решению собственника помещения).

Решение по шестому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

7. По седьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения. (В соответствии с п.44 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011г. №354).

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
43,76%	31,22%	25,02%

Большинством голосов решено: Не распределять объем коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунального ресурса в целях содержания общего имущества в многоквартирном доме, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Решение по седьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

8. По восьмому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: В целях обеспечения безопасности на придомовой территории МКД смонтировать в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудование тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и утвердить услугу «Охрана придомовой территории», включать ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,30 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной

сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
51,73%	29,35%	18,92%

Большинством голосов решено: Смонтировать в помещении 67-Н (диспетчерская) оборудование тревожной сигнализации за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД, и не утверждать услугу «Охрана придомовой территории», не включать ее ежемесячно в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг в размере 0,29 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, начиная с 1 числа месяца следующего за месяцем составления акта выполненных работ по монтажу тревожной сигнализации. (Приложение № 3 к Решению собственника помещения).

Решение по восьмому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

9. По девятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о приобретении и укладке тротуарной плитки на придомовой территории МКД согласно прилагаемой схеме за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 4, 5 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
56,46%	24,22%	19,33%

Большинством голосов решено: приобрести и произвести укладку тротуарной плитки на придомовой территории МКД согласно прилагаемой схеме за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 1,64 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений; о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внесении указанных изменений в план благоустройства придомовой территории МКД и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта, внесению изменений в план благоустройства придомовой территории МКД за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 4, 5 к Решению собственника помещения).

Решение по девятому повестки дня ПРИНЯТО.

10. По десятому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Засыпать газон под пандусом МКД декоративным камнем, разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнить перечисленные в данном пункте работы за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
65,18%	24,64%	10,18%

Большинством голосов решено: Засыпать газон под пандусом МКД декоративным камнем, разработать проект на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961, внести указанные изменения в план благоустройства придомовой территории МКД, выполнить перечисленные в данном пункте работы за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД.

Решение по десятому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня

ПРЕДЛОЖИЛИ: Принять решения о приобретении и установке распашных ворот с калиткой на контейнерной площадке МКД (со стороны ТЦ «Жемчужная плаза»), системы санкционированного доступа (домофона с камерой) и видеофиксации внутри контейнерной площадки с выводом в диспетчерскую за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 6,22 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

РЕШИЛИ:

ЗА, голосов	Против, голосов	Воздержались, голосов
53,42%	30,01%	16,43%

Большинством голосов решено: Приобрести и установить распашные ворота с калиткой на контейнерной площадке МКД (со стороны ТЦ «Жемчужная плаза»), системы санкционированного доступа (домофона с камерой) и видеофиксации внутри контейнерной площадки с выводом в диспетчерскую за счет единовременного целевого взноса, включаемого в квитанцию на оплату жилищно-коммунальных услуг, в размере 6,22 руб. с 1 кв. м общей площади жилых и нежилых помещений, включении их в состав общего имущества, и о разработке проекта на выполнение данных работ согласно Постановлению Правительства Санкт-Петербурга от 09.11.2016 № 961 и оплате стоимости работ по разработке и согласованию проекта за счет средств, полученных от аренды общего имущества МКД. (Приложение № 6 к Решению собственника помещения).

Решение по двенадцатому вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

При подсчете голосов присутствовали:

- [redacted] кв № 654 *
- [redacted] кв № 693 *

Председатель общего собрания:

* [redacted] — кв. 1 _____

Секретарь общего собрания:

* [redacted] — кв 740 _____

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой
и установку на калитке системы санкционированного доступа и
электромагнитного замка**

**для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 3, лит. А**

Общая площадь помещений – 44 840,70 кв. м

1. Изготовление и монтаж перегородок решетчатых габаритным размером 2250x3200мм с калиткой 100x2000мм в количестве 2 шт. (согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»):

35000 руб. x 2 шт. = 70000,00 руб.;

2. Установка системы санкционированного доступа и электромагнитного замка на калитке (в соответствии с калькуляцией затрат): **17119,50 руб.**

Всего стоимость на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой и установку на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка:

70000,00 руб. + 17119,50 руб. = 87119,50 руб.

Единовременный целевой:

87119,50 руб. : 44840,70 кв. м (Собщ) = 1,95 руб./кв. м

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку двух перегородок решетчатых с калиткой и установку на калитке системы санкционированного доступа и электромагнитного замка в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и установку двух перегородок металлических
решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и
установку на дверях системы санкционированного доступа и
электромагнитных замков**

**для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 3, лит. А**

Общая площадь помещений – 44 840,70 кв. м

1. Изготовление и монтаж перегородок металлических решетчатых с дверью в количестве 2 шт. (согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»):

40000 руб. x 2 шт. = 80000,00 руб.;

2. Установка системы санкционированного доступа и электромагнитных замков на дверях эвакуационных выходов из паркинга (в соответствии с калькуляцией затрат): **34919,00 руб.**

Всего стоимость на приобретение и установку двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и установку на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков:

80000,00 руб. + 34919,00 руб. = 114919,00 руб.

Единовременный целевой:

114919,00 руб. : 44840,70 кв. м (Собщ) = 2,56 руб./кв. м

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку двух перегородок металлических решетчатых с дверью на эвакуационных выходах к Матисову каналу и установку на дверях системы санкционированного доступа и электромагнитных замков в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

**Бухгалтерская справка
по расчету тарифа «Охрана придомовой территории»
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 3, лит. А**

Общая площадь помещений – 44 840,70 кв. м

1. Ежемесячная стоимость по техническому обслуживанию и реагированию тревожной сигнализацией - **13370,00 руб.**, в т.ч.:
- техническое обслуживание – 2500,00 руб.;
 - стоимость канала связи – 370,00 руб.;
 - реагирование нарядами полиции по сигналу «тревога» - 10500,00 руб.

Размер тарифа «Охрана придомовой территории»:

13370,00 руб. : 44840,70 кв. м (Собщ) = 0,30 руб./кв. м ежемесячно

Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на укладку тротуарной плитки
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 3, лит. А

Общая площадь помещений – 44 840,70 кв. м

1. Укладка тротуарной плитки (согласно коммерческого предложения ООО «СК АДИС»):
- стоимость материалов – 30950,00 руб.;
 - стоимость работ – 42650,00 руб.
- Всего стоимость: 73600,00 руб.**

Единовременный целевой:

73600,00 руб. : 44840,70 кв. м (Собщ) = 1,64 руб./кв. м

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ по укладке тротуарной плитки в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.

**Бухгалтерская справка по расчету стоимости целевого взноса
на приобретение и установку распашных ворот с калиткой на
контейнерной площадке и установку системы санкционированного
доступа и видеофиксации внутри контейнерной площадки
для многоквартирного дома, находящегося по адресу:
г. Санкт-Петербург, ул. Адмирала Черокова, д.18, корп. 3**

Общая площадь помещений – 44 840,70 м.кв.

1. Изготовление и монтаж ограждений контейнерной площадки (распашных ворот с калиткой согласно коммерческого предложения ООО «СтройМеталлСтудия»): **185 000,00 руб.**;

2. Установка системы санкционированного доступа (домофон с камерой) и видеофиксации внутри контейнерной площадки (в соответствии с калькуляцией затрат): **93 975,00 руб.**

Всего стоимость на приобретение и установку распашных ворот с калиткой на контейнерной площадке и установку системы санкционированного доступа и видеофиксации внутри контейнерной площадки:

185 000,00 руб. + 93 975,00 руб. = 278 975,00,00 руб.

Единовременный целевой:

278 975 руб. : 44840,70 м.кв. (Собщ) = 6,22 руб./м.кв.

Управляющая организация обеспечивает выполнение работ на приобретение и установку распашных ворот с калиткой на контейнерной площадке и установку системы санкционированного доступа и видеофиксации внутри контейнерной площадки в многоквартирном доме силами сторонней организации, а так же сбор и перечисление целевых средств от собственников помещений в оплату услуг непосредственного исполнителя работ.