

**Протокол № 09**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,**  
**расположенном по адресу:**  
**город Санкт-Петербург Гражданский проспект дом 113 корпус 3**  
**проведенного в форме очно-заочного голосования**

Санкт-Петербург

«20» июня 2016 г.

Инициаторы общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

ООО «Управляющая компания «Содружество Сервис»

Форма проведения общего собрания – очно-заочное голосование.

Время проведения и место проведения общего собрания - очное обсуждение повестки дня общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме - «29» октября 2015 года в 19-00 по адресу: город Санкт-Петербург, Гражданский проспект дом 113, корп. 3, 21 этаж холл  
Дата начала голосования «29» октября 2015 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений в 22:00 ч. «17» июня 2016 года.

Место передачи решений собственников помещений:

Город Санкт-Петербург Гражданский проспект дом 113, корп. 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005г. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов каждого собственника отдельного помещения определяется исходя из расчета, что 1 голос каждого собственника соответствует 1 метру общей площади принадлежащего ему помещения, при этом общее количество голосов собственников помещений в доме будет равняться количеству метров общей площади помещений (общей полезной площади здания (п. 2 *Инструктивного письма Жилищного комитета Правительства Санкт-Петербурга от 25.05.2005г. № 2-1501/05 «О порядке подсчета голосов на общем собрании собственников помещений многоквартирного дома»*).

Общее количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме – 17 670,9

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании составляет 9 663,50 голосов.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме составляет 17 670,9 квадратных метров.

Приняли участие в общем собрании собственники помещений в многоквартирном доме, обладающие 54,69% голосов от общего количества голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно.

**Повестка дня:**

1. Выбор председателя, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.
2. Избрание членов Совета многоквартирного дома.
3. Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов Совета многоквартирного дома.

1. По первому вопросу повестки дня: Выбор председателя собрания, секретаря собрания, а также наделение их полномочиями по подсчету голосов по итогам проведения собрания.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв.54

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв.89

**РЕШИЛИ:**

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв.54

«За» - 83,71% голосов; «Против» - 2,37% голосов; «Воздержался» - 13,92% голосов.

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 89

«За» - 87,15 % голосов; «Против» - 0,35% голосов; «Воздержался» - 12,50 % голосов.

Большинством голосов избраны:

Председатель собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 54

Секретарь собрания, уполномоченный произвести подсчет голосов:

\* [REDACTED] кв. 89

**Решение по первому вопросу повестки дня ПРИНЯТО**

2. По второму вопросу повестки дня: Избрание членов Совета многоквартирного дома.

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Избрать членов многоквартирного дома:

\* [REDACTED] кв.2

\* [REDACTED] кв.23

\* [REDACTED] кв.25

\* [REDACTED] кв.54

\* [REDACTED] кв.66

\* [REDACTED] кв.89

\* [REDACTED] кв.90

\* [REDACTED] кв.98

\* [REDACTED] кв.169

\* [REDACTED] кв.197

\* [REDACTED] кв.260

\* [REDACTED] кв.276

**РЕШИЛИ:**

\* [REDACTED] кв.2

«За»-51,52% голосов, «Против»-16,56% голосов, «Воздержался» - 31.92% голосов

\* [REDACTED] кв.23

«За»-64,72% голосов, «Против»-10,92% голосов, «Воздержался» -24,36% голосов

\* [REDACTED] кв.25

«За» -43,86% голосов, «Против»- 29,39% голосов, «Воздержался» -26,75% голосов

\* [REDACTED] кв.54

«За» -75,34% голосов, «Против»- 4,27% голосов,»Воздержался» -20,39% голосов

\* [REDACTED] кв.66

«За» -63,11% голосов, «Против»-11,39% голосов, «Воздержался»-25,50% голосов

\* [REDACTED] кв.89

«За» -77,25% голосов, «Против» -6,13% голосов, «Воздержался» -16.62,% голосов

\* [REDACTED] кв.90

«За» -65,8% голосов, «Против» -4,15% голосов, «Воздержался» - 30,05% голосов

\* [REDACTED] кв.98

«За» -50,57% голосов, «Против» -22,31% голосов, «Воздержался» -27,12% голосов

- \* [REDACTED] кв.168  
«За» -65,15% голосов, «Против»-10,56% голосов, «Воздержался»- 24,29% голосов
- \* [REDACTED] кв.197  
«За»-65,04% голосов, «Против» -12,42% голосов, «Воздержался» -22,54% голосов
- \* [REDACTED] кв.260  
«За» - 47,31% голосов, «Против» -23.14% голосов, «Воздержался» -29,55% голосов
- \* [REDACTED] кв.276  
«За» -65,02% голосов, «Против» -8,99% голосов, «Воздержался»-25,99% голосов

Большинством голосов избраны члены Совета дома:

- \* [REDACTED] кв.2
- \* [REDACTED] кв.23
- \* [REDACTED] кв.54
- \* [REDACTED] кв.66
- \* [REDACTED] кв.89
- \* [REDACTED] кв.90
- \* [REDACTED] кв.168
- \* [REDACTED] кв.197
- \* [REDACTED] кв.276

### Решение по второму вопросу повестки дня ПРИНЯТО

3. По третьему вопросу повестки дня: Избрание председателя Совета многоквартирного дома из числа избранных членов совета дома.

ПРЕДЛОЖИЛИ:

- \* [REDACTED] кв.54
- \* [REDACTED] кв.89
- \* [REDACTED] кв.90
- \* [REDACTED] кв.197
- \* [REDACTED] кв.276

РЕШИЛИ:

- \* [REDACTED] кв.54  
«За» - 53,76 % голосов; «Против» - 20,05 % голосов; «Воздержался» - 26,19 % голосов.
- \* [REDACTED] кв.89  
«За» -26,34% голосов, «Против»-35,39% голосов, «Воздержался» -38,27% голосов
- \* [REDACTED] кв.90  
«За»- 24,42% голосов, «Против» -34,23% голосов, «Воздержался»-41,35% голосов
- \* [REDACTED] кв.197  
«За» -27,42% голосов, «Против»-29,33% голосов, «Воздержался» -43,25% голосов
- \* [REDACTED] кв.276  
«За»-19,23% голосов, «Против» -36,04% голосов, «Воздержался» - 44,73% голосов

Большинством голосов избран председатель совета многоквартирного жилого дома

- \* [REDACTED] кв.54

### Решение по третьему вопросу повестки дня ПРИНЯТО.

Председатель общего собрания:

- \* [REDACTED] кв.54

(дата подписи – 20.06.2016г.)

Секретарь общего собрания:

- \* [REDACTED] кв. 89

(дата подписи – 20.06.2016г.)

\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».