

Протокол № 08

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Санкт Петербург, Гражданский пр. д.113, к.3, проведенного в форме заочного голосования.

г. Санкт Петербург

2013 года.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме :

* [REDACTED] (кв. 54), [REDACTED] (кв. 35), [REDACTED] (кв. 79), [REDACTED] (кв. 23)

Дата начала голосования 25.04.2013 года.

Дата окончания голосования 01.12.2013 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт Петербург, Гражданский пр. дом 113, корпус 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 г. № 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005 года. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ, составляет 17 670,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса, количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 12 717,87 кв.м (71,97 процента) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений

Решение вопроса об ограждении территории по трем коммерческим предложениям:

1. Ограждение территории с установкой забора, 2-х ворот и 3-х калиток. Общая сумма установки 1 259 831,5 руб., плата с одного квадратного метра составляет 75,47 руб./кв.м.

2. Установка 2-х автоматических ворот, без установки плагибаума. Общая сумма установки 350 730 руб., плата с одного квадратного метра составляет 21 руб./кв.м.

3. Установка 1-их автоматических ворот и 1-их механических ворот без забора. Общая сумма установки 285 200 руб., плата с одного квадратного метра составляет 17,08 руб./кв.м.

Коммерческое предложение (приложение 1), к настоящему протоколу.

Голосовали: процент голосов.

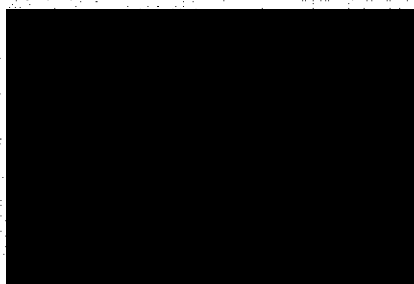
1 вариант	2 вариант	3 вариант	против	воздержался
90,36	6,35	0,06	2,66	0

Решали:

Большинством голосов принято решение ограждения территории по первому варианту, с установкой забора, 2-х ворот и 3-х калиток, общей суммой установки 1 259 831,5 рублей. Расчет целевого взноса с одного квадратного метра составляет 75,47 руб. за один квадратный метр.

Решение по повестке дня ПРИНЯТО.

Члены счетной комиссии;



*

* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».