

**Протокол № 07**  
**общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме, расположенном по адресу:**  
**г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113, корпус 3,**  
**проведенного в форме заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

«01» апреля 2013г.

Инициаторы проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме:

\* [redacted] № помещения 6  
[redacted] № помещения 138

Дата начала голосования « 01 » марта 2012 г.

Дата окончания, приема решений собственников помещений 22:00 ч. «01» апреля 2013 года.

Место передачи решений собственников помещений: г. Санкт-Петербург, Гражданский пр., дом 113 корпус 3, помещение диспетчерской.

Порядок проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме регламентирован главой 6 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее - Жилищный кодекс), введенного в действие Федеральным законом от 29.12.2004 N 189-ФЗ и вступившего в силу с 01.03.2005. Согласно части 1 статьи 37 Жилищного кодекса доля в праве общей собственности на общее имущество в многоквартирном доме собственника помещения в этом доме пропорциональна размеру общей площади указанного помещения. Частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса РФ определено, что общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

Общее количество помещений в многоквартирном доме, согласно данным ПИБ составляет 17 670,9 квадратных метров.

В соответствии с частью 3 статьи 48 Жилищного кодекса количество голосов, которым обладает каждый собственник помещения в многоквартирном доме на общем собрании собственников помещений в данном доме, пропорционально его доле в праве общей собственности на общее имущество в данном доме.

Количество голосов собственников помещений, принявших участие в голосовании 9046,9 кв. м. (54, 1%) голосов.

Кворум имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. О заключении долгосрочного договора на оказание услуг по мытью витражных окон многоквартирного дома два раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель и сентябрь месяцы текущего и каждого последующего календарного года размера платы.

Размер платы за оказание услуг по мытью витражных окон составляет 30 рублей 00 копеек с квадратного метра витражного остекления многоквартирного дома. Изменение стоимости оказания услуг по мытью витражного остекления многоквартирного дома согласно условиям договора с обязательным уведомлением собственников помещений многоквартирного дома.

1. По вопросу повестки дня:

**ПРЕДЛОЖИЛИ:** Заключить долгосрочный договор на оказание услуг по мытью витражных окон многоквартирного дома два раза в год, с включением в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель и сентябрь месяцы текущего и каждого последующего календарного года размера платы.

Размер платы за оказание услуг по мытью витражных окон составляет 30 рублей 00 копеек с квадратного метра витражного остекления многоквартирного дома. Изменение стоимости оказания услуг по мытью витражного остекления многоквартирного дома согласно условиям договора с обязательным уведомлением собственников помещений многоквартирного дома.

**ГОЛОСОВАЛИ: % голосов**

За	Против	Воздержался
88,45	10,85	0,7

**РЕШИЛИ:** Большинством голосов, поручить ООО «УК «СОДРУЖЕСТВО СЕРВИС» заключить договор с пролонгацией на оказание услуг по мытью витражных окон многоквартирного дома два раза в год с обществом с ограниченной ответственностью «АП», ОГРН 1117847393784.

Включать в квитанции на оплату жилищно-коммунальных услуг за апрель и сентябрь месяца текущего и каждого последующего календарного года размера платы.  
Размер платы за оказание услуг по мытью витражных окон составляет 30 рублей 00 копеек с квадратного метра витражного остекления многоквартирного дома. Изменение стоимости оказания услуг по мытью витражного остекления многоквартирного дома согласно условиям договора с обязательным уведомлением собственников помещений многоквартирного дома.

Решение по вопросу повестки дня ПРИНЯТО

Члены счетной комиссии:

\* [REDACTED] № помещения 6  
[REDACTED] № помещения 138



\* Данные скрыты в связи с отсутствием согласия, предусмотренного Федеральным законом от 27.07.2006 № 152-ФЗ «О персональных данных».